



Energiatehokkuus ja uusiutuvan energian ratkaisut - Osuuskappa Keskimaa

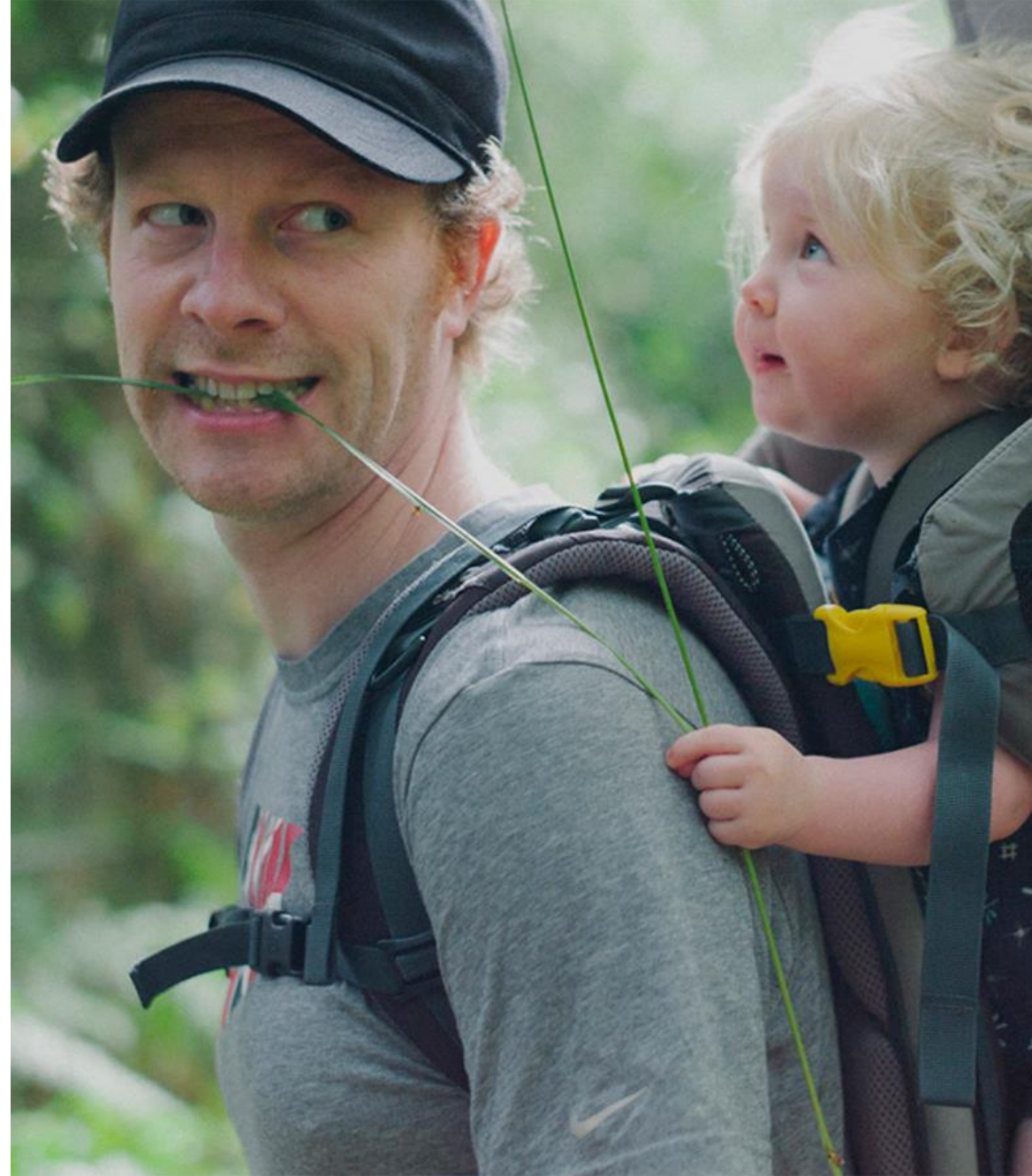
Atte Korhonen / SOK Kiinteistöissä

20.8.2021



Esityksen teemat

- Osuuskauppa Keskimaa
- Hiilinegatiivinen S-ryhmä 2025
- Energiajohtamisen keinot – OSK Keskimaa





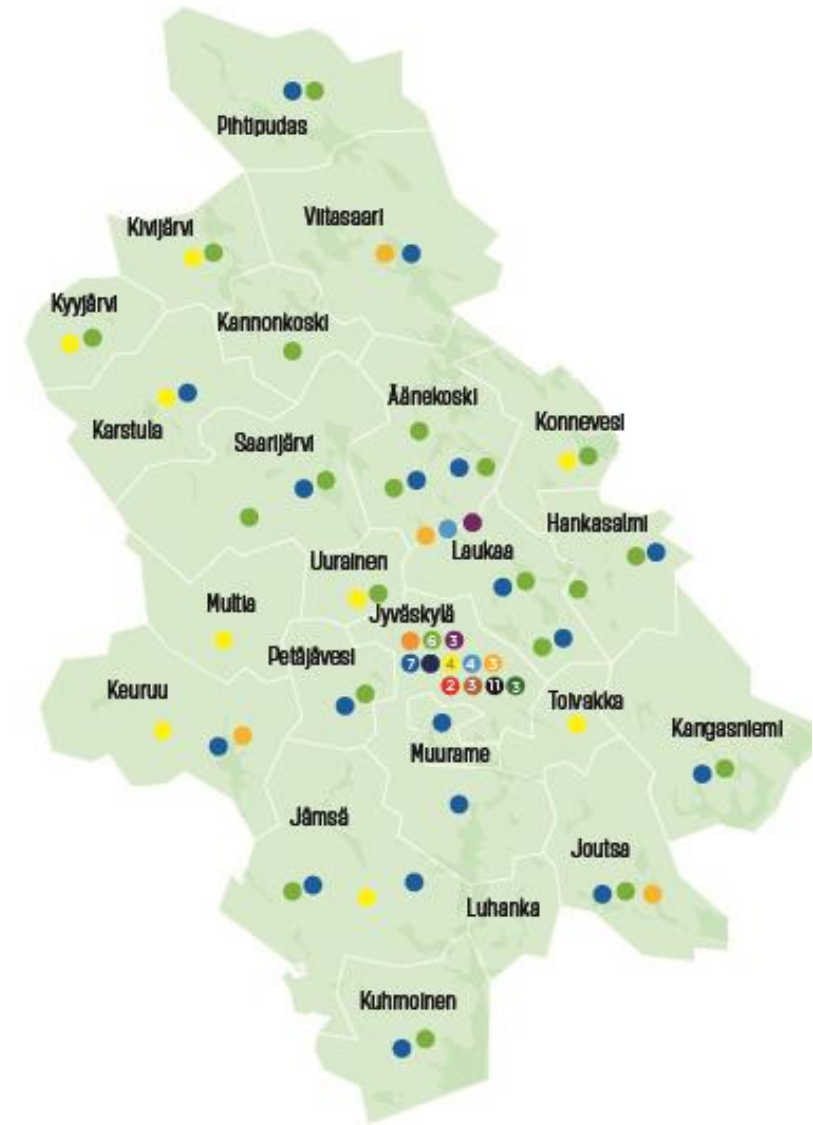
Osuuskauppa Keskimaa

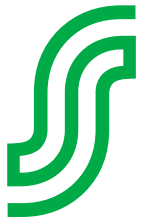


Osuuskauppa Keskimaa on Keski-Suomen maakunnan alueella palveleva S-ryhmän alueosuuskauppa

Toimialojamme ovat

- Market- ja tavaratalokauppa
- Matkailu- ja ravitsemiskauppa
- Liikennemyymälä- ja polttonestekauppa



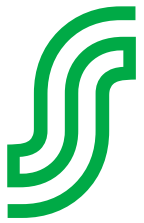


Avainluvut 2020

- Myynti 757,6 m€
- Liikevaihto 624,7 m€
- Operatiivinen tulos 14,2 m€
- Tase 282,2 m€
- Omavaraisuusaste 82,2 %

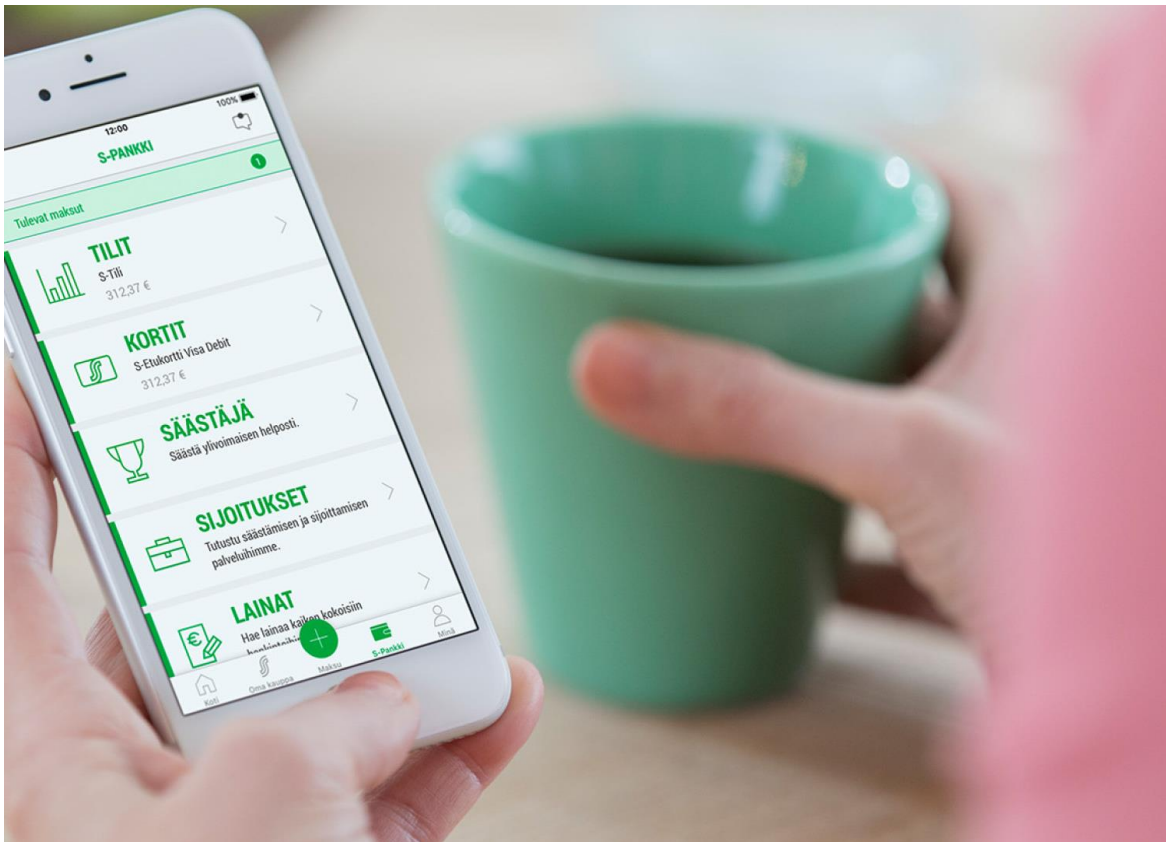
- Keski-Suomen suurin yritystyöllistäjä
- Työntekijöitä keskimäärin 1847





Asiakasomistajuus Keskimaalla

Keskimaalla on osuuskauppojen suurin S-mobiilisovellusten käyttöprosentti



BONUS

21,8

kehitys 0,6 %

YLIJÄÄMÄPALAUTUS

4,8 ME

vuodelta 2020

ME

134 695

ASIAKASOMISTAJIA

OSUUSMAKSUN KORKO

0,8

vuodelta 2020

ME

MAKSUTAPAETU

0,7 ME



100%

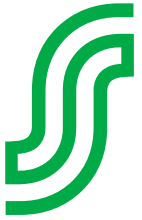
**Keskimaan voitot jäävät
aina omaan maakuntaan.**

**Liiketoiminnan tulos ohjataan Keskimaan
omistajien palkitsemiseen ja
palvelutarjonnan parantamiseen.
Lisäksi tuemme maakunnan eri
yhdistysten, kulttuurijärjestöjen ja
urheiluseurojen toimintaa.**





S-ryhmän hiilinegatiivisuus 2025

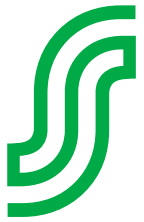


S-ryhmän oma toiminta on hiilinegatiivista vuonna 2025

Autamme myös asiakkaita kohti vähähiilisempää elämää

Lisäksi jatkamme tavarantoimittajien kannustamista asettamaan omat ilmastotavoitteensa

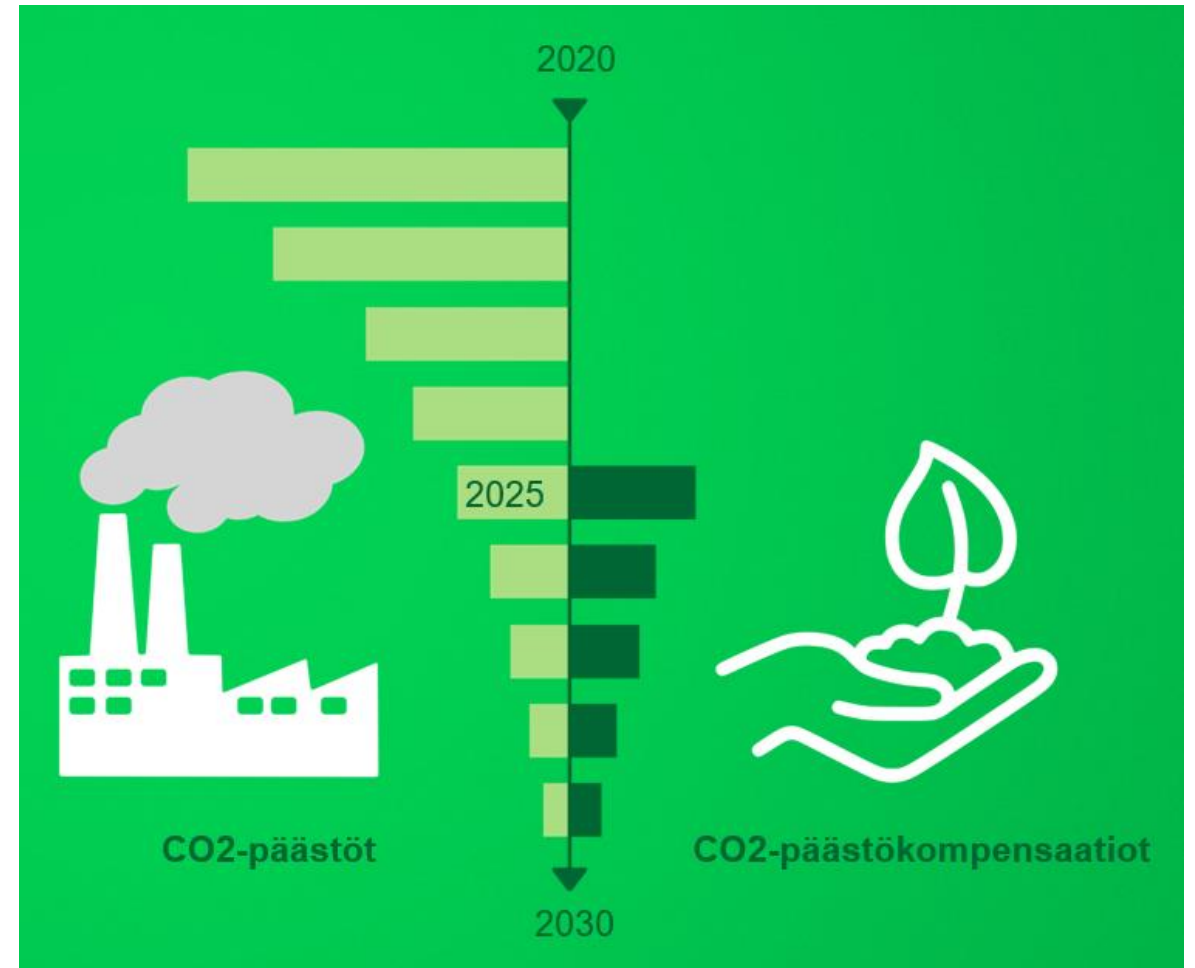


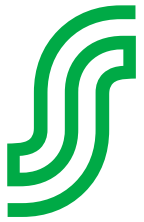


Miten tavoitteeseen päästään?

1. S-ryhmällä tiukka päästövähennystavoite – 90% vuoteen 2030 mennessä
2. 100% S-ryhmän käyttämästä sähköstä tuotettu uusiutuvalla energialla vuonna 2030
3. Investoinnit energiatehokkuuden lisäämiseksi
4. Loput päästöistä kompensoida hiiltä sitomalla

Oman toiminnan ilmastopäästötavoite on rajattu maailmanlaajuisen GHG (Green House Gas) protokollaan mukaan. S-ryhmä keskittyy suoriin päästöihin toimipaikan aiheuttamiin sekä ostoenergiasta aiheutuviin päästöihin.

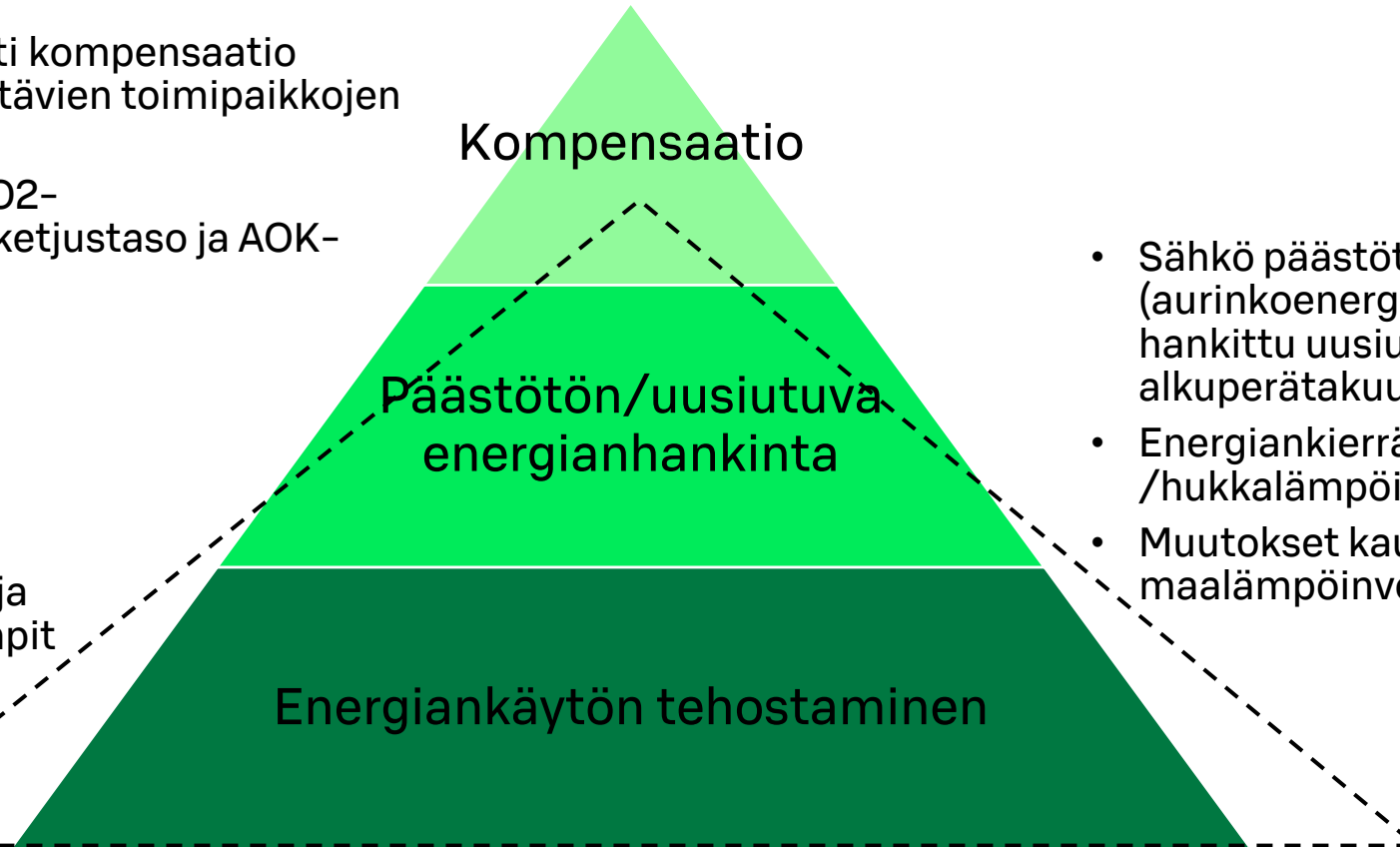




Kriteeristö toimipaikkojen päästövähennyksille ja hiilinegatiivisuudelle

- Vuosittain keskitetysti kompensatio kaikkien kriteerit täyttävien toimipaikkojen osalta
- Seuranta ja tavoite CO₂-päästö/toimipaikka, ketjustaso ja AOK-taso

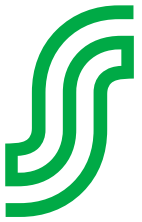
- Toimipaikkakohtaiset energiansäästöavoitteet ja energiantehokkuustoimenpiteiden toteuttaminen
- Tavoiteolosuhteet ja asiakastyytyväisyys
- CO₂ kylmälaitokset nykyisten suunnitelmien mukaisesti vuoteen 2030 mennessä



- Sähkö päästötöntä (aurinkoenergiainvestoinnit, tuulivoima, hankittu uusiutuva ja ydinvoima, sähkön alkuperätakuut)
- Energiankierrätys-/hukkalämpöinvestoinnit, sähkölämmitys
- Muutokset kaukolämmön osalta maalämpöinvestoinnit

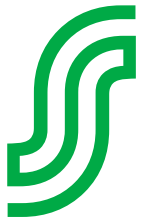


Energiajohtamisen keinot – Keskimaa



Keskimaan vastaus S-ryhmän ilmastotavoitteisiin

- Keskimaa on sitoutunut omassa toiminnassaan täyttämään S-ryhmän ilmastotavoitteet ja sitonut nämä tavoitteet strategiaansa
- Keskimaa ostaa sähköenergiansa SOK tytäryhtiö S-Voimalta joka tuottaa sähköä päästöttömästi tuulivoimalla
- Keskimaan energiankäyttöä johtaa Energiamanageri joka vastaa
 - Energiankulutusten hallinnasta ja seurannasta
 - Energiankäytön optimoinnista ja säätötoimenpiteistä
 - Energiatehokkuustoimenpiteiden suunnittelunohjauksesta ja valmistelusta
- Liiketoimintastrategian onnistumisen tueksi Keskimaille on laadittu toimipaikkakohtainen tiekartta hiilinegatiivisuuden saavuttamiseksi
- Tiekartan tarkoitus on
 - Kuvata konkreettiset keinot hiilinegatiivisuustavoitteen saavuttamiseksi
 - Luoda näkyvyys energiaterhokkuustoimenpiteiden pitkántähtäimen suunnitelmiin
 - Kertoa liikepaikkakohtaisesti kertyvät oman toiminnan päästöt
 - Mahdollistaa investointien suunnittelu liikepaikkakohtaisesti
 - Tehdä näkyväksi vaadittavien investointien kokonaiskustannukset sekä säästöpotentiaalit



Keskimaan energiainvestointi

- Energiainvestointien kannattavuus ja tavoitteet tarkastellaan hanke kerrallaan
 - Takaisinmaksuaika mielellään alle kymmenen vuotta
 - Ostettavan energian määrää pienentävä vaikutus
 - CO2 päästöjä vähentävä vaikutus
- Business Finland tukee yrityksiä energiatehokkuusratkaisuiden toteuttamisessa 10 – 25 % hankkeen toteutuneista kustannuksista
- Keskimaa investoi energiatehokkuushankkeet omaan taseeseen vahvan investointikyvyn mahdollistamamana
- Keskimaan vuotuisten energiainvestointien suuruus on vuosina 2018 – 2021 ollut keskimäärin 2,5 m€
- Hiilinegatiivisuustavoite ohjaa etsimään päästöttömiä lämmitysenergiaratkaisuja



Keskimaan keinot energiatehokkuuden parantamiseen

- Hukkalämmön hyödyntäminen lämpöpumppuratkaisuilla
 - Marketkiinteistön lämmöntarpeesta keskimäärin jopa 80 % pystytään tuottamaan lämpöpumpulla joka hyödyntää kaupankylmäjärjestelmästä syntyvän lauhteen
 - Lämpimästä poistoilmasta saatavan energian hyödyntäminen lämpöpumpulla lämpimän käyttöveden lämmittämiseksi
 - Lämpöpumppuja on tällä hetkellä toiminnassa yli kymmenessä kiinteistössä
- Keskimaan toimipaikkojen valaistus on vaihdettu LED-valaisimiksi
 - Keskimaalla LED-valaistuspäivitykset on systemaattisesti aloitettu systemaattisesti 2016
- Kaupankylmäjärjestelmien uusiminen energiatehokkaammiksi CO₂- tai Waterloop- tekniikan laitoksiksi
 - Uusien kylmälaitteiden energiansäästöpotentiaali jopa 35% verrattuna vanhoihin R-kylmäaine laitoksiin
- Kaupankylmäkalusteiden ovittaminen
 - Järjestelmä muuttuu merkittävästi energiatehokkaammaksi kun ympäröivää huonetilaa ei jäähdytetä
- Energiankäytön ja asetusarvojen optimoiminen
 - Systemaattista järjestelmien kulutusten seurantaa, virheiden etsintää ja korjaustoimenpiteitä
 - Asetusarvojen tarkastus ja säätäminen voi tuoda merkittäviä säästöjä vuositasolla yksiköille



Keskimaan uusiutuvan energian ratkaisut

- Aurinkovoimaloiden rakentaminen oman liiketoiminnan sähkön tuottamiseksi
 - Keskimaalla vuoden 2020 lopussa 4081 aurinkopaneelia ja 2021 asennetaan 1186 paneelia lisää
 - Vuoden 2020 aurinkopaneelien tuotto oli 711 MWh joka riittäisi 45 omakotitalon lämmittämiseen tai 4,4 miljoonaan sähköautolla ajettavaan kilometriin
- Uusiutuvat lämmitysratkaisut tukemaan hiilinegatiivisuustavoitteita
 - Öljylämmityksestä luopuminen mahdollisimman nopeasti viimeisissäkin kohteissa
 - Ensimmäinen maalämpöjärjestelmä otetaan käyttöön Prisma Palokassa vuoden 2021 syksyllä
 - ILP ja VILP ratkaisujen toteuttaminen keventämään ostettavan energian kuormaa
 - Kriittinen tarkastelu ostettavasta lämmitysenergiasta aiheutuvista päästöistä ja lämmöntuottajien kannustaminen uusiutuviin energiamuotoihin



KIITOS