



17.08.2021  
KSL/248/03.01.00/2020

luhanka@luhanka.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.7.2021

## LAUSUNTO PIEN-PÄIJÄNTEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN EHDOTUKSESTA

Suunnittelualue koostuu Luhangan kunnan vuonna 1996 vahvistetun ja vuonna 2005 osin muutetun Päijänteen Tammiselkä-Pilkanselkä-Avoselkä-Ahvenuselkä-Kotkatselkä -rantaosayleiskaava-alueesta. Suunnittelualueen koko on noin 40 km<sup>2</sup> ja rantaviivaa on alueella yhteensä noin 200 km. Sitemmin alueelle on laadittu Luhangan kunnanvaltuuston 2017 hyväksymä Pien-Päijänteen yleiskaava, jonka HHO kumosi päätöksellään vuonna 2019, koska siinä oli mm. rakennusoikeuden mitoitukseen liittyviä puutteita ja virheitä.

Rantaosayleiskaavan ehdotuksen kokonaisrakennusoikeus on 672 kpl. Lisäksi suojelualueilta korvattuja rakennuspaikkoja on 22 kpl. Yleiskaavaratkaisun kokonaismitoitus on 4,13 rp/todellinen rantaviiva-km ja 6,25 rp/muunnettu rantaviiva-km, jos mitoituksessa huomioidaan korvatut rakennuspaikat.

Voimassa olevassa Keski-Suomen maakuntakaavassa yleiskaava-alueelle on osoitettu monia aluevarauksia ja merkintöjä. Yleiskaava-alue kuuluu maakuntakaavan matkailun ja virkistysvetovoima-alueeseen. Lisäksi suunnittelualueella on biotalouteen tukeutuvaa aluetta sekä asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alueita ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueita.

Pien-Päijänteen alue on luonto- ja maisema-arvoiltaan monipuolinen ja merkittävä alue. Maakuntakaavassa alueelle sijoittuvat monista osa-alueista koostuvat Onkisalonselän Natura 2000 -alue (FI0900077) ja Onkisalonselän luonnonsuojelualue (SL 140). Kohteisiin liittyy valtakunnallisia ja maakunnallisia linnusto- ja kasvillisuusarvoja. Merkintöjen ja niihin sisältyvien määräyksien lisäksi myös koko maakuntaa koskevat maakuntakaavamääräykset ohjaavat yleiskaavoitusta.

Keski-Suomen liitto pitää käynnissä olevaa rantaosayleiskaavoitusta tärkeänä ja kannatettavana. Liiton mielestä maakuntakaavan tavoitteet ja merkinnät on pääsääntöisesti otettu huomioon yleiskaavassa. Yleiskaavan mitoituserusteet ja -ratkaisut ovat perusteltuja alueen luoteisoassa Luhangan kirkonkylään tukeutuvalla ranta-alueella,



jossa maankäytön suunnittelulla voidaan tukea pysyvien palveluiden säilymistä ja kuntakeskuksen elinvoimaisuutta. Ratkaisua puoltaa maakuntakaavan asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue.

Luonnon- ja maisemansuojelullisesti herkimmillä alueilla yleiskaavan mitoitusta voidaan pitää korkeana ja kaikkien rakennuspaikkojen sijoittelu ei tue luontoarvojen säilymistä. Ratkaisu edellyttää huolellista suunnittelua rakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutusvaiheessa. Liitto pitää tärkeänä, että rantaosayleiskaavan mitoituserusteista, rakennuspaikkojen sijoittelusta ja kaavaehdotukseen merkityistä korvattavista rakennuspaikoista on kunnalla ja Keski-Suomen Ely-keskuskella yhteinen näkemys. Ely-keskus valtion viranomaisena vastaa maakuntakaavan luonnonsuojelualueiden toteuttamisesta.

Lausunnon on valmistellut Reima Väливаara, reima.valivaara@keskisuomi.fi, 0405950918.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

