

Petäjaveden kunta
Kunnanhallitus
kirjaamo@petajavesi.fi

07.08.2020
KSL/460/03.02.00/2017

Viite: Lausuntopyyntö 17.6.2020

LAUSUNTO: PALVALAHDEN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS, PETÄJÄVESI

Suunnittelualue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Petäjaveden keskustasta Jyväskylään päin valtatie 18 varrella ja sen pohjoispuolella. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa alueelle uusia tontteja teollisuuden tarpeisiin.

Palvalahden asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.10-15.11.2019 välisenä aikana. Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaava on jaettu kahteen osaan. Kaavan länsipohjoisosalle tarvitaan vielä lisäselvityksiä ja asemakaavaprosessia jatketaan sen osalta myöhemmin. Nyt nähtävillä on kaavan ns. itäosa (korttelit 1123 ja 1128 sekä niihin liittyvät kadut, suojaviheralueet ja tiealue). Kaavaan on tehty ehdotusvaiheen palautteen takia muutoksia ja täydennyksiä, joiden vuoksi se on asetettu uudelleen nähtäville.

Ehdotusvaiheessa antamassaan lausunnossa (7.11.2019) Keski-Suomen liitto esitti vähittäiskaupan mitoituksen ja vaikutusten tarkempaa avaamista ja arviointia suhteessa Petäjaveden keskustan kaupallisiin toimintoihin. Nyt nähtävillä olevassa ns. itäosan kaavaehdotuksessa asemakaavamääräyksellä sallitaan erikoistavarakaupan myymälätiloja koko kaava-alueella enintään 4 000 k-m². Vaikutusten arviointia kaupan osalta on kaavaselostukseen täydennetty. Kaupan ohjausta koskevaa asemakaavamääräystä on syytä vielä tarkentaa siten, että koko kaava-alueella erikoistavarakaupan myymälätilojen enimmäismäärä on *alle* 4 000 k-m².

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa myös biokaasulaitoksen ja kaasun tankkausaseman sijoittumisen alueelle (TK /bio-merkintä). Näiltä osin kaavaratkaisu osaltaan tukee ja edistää laadittavana olevan maakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kuin myös biotalouden maakunnallisia tavoitteita.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.