

Toivakan kunta
Kunnanhallitus
Iltaruskontie 2
41660 Toivakka
kirjaamo@toivakka.fi

04.08.2020
KSL/172/03.01.00/2020

Viite: Lausuntopyyntö 18.6.2020

LAUSUNTO: VT4 OSAYLEISKAAVA JA LEPPÄVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN SEKÄ LÄNTISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Suunnittelualue ulottuu Toivakan Viisarimäestä pohjoiseen Jyväskylän ja Toivakan väliselle rajalle. Idässä alue rajautuu Leppäveden ja lännessä valtatiehen 4. VT4 osayleiskaavan laatiminen käynnistettiin uudestaan vuonna 2019. Suunnittelualueeseen on lisätty Leppäveden rantaosayleiskaavan jäljellä oleva osa sekä Toivakan Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osa Majalammessa. Osayleiskaavalla pyritään hyödyntämään alueen muuttuneiden olosuhteiden luomat mahdollisuudet, päivittämään rantarakennusoikeus sekä huomioimaan luonto- ja maisema-arvot.

Kaava-alueen kohdalla valtatie 4 on osoitettu lainvoimaisessa maakuntakaavassa uutena moottori- tai moottoriliikennetienä sekä kehittämisakselina. Valtatien 4 vanha linjaus on esitetty maakuntakaavassa seututienä (seututie 644 Viisarimäki-Kanavuori). Kaava-aluetta koskevat myös seuraavat maakuntakaavan merkinnät: biotalouteen tukeutuva alue, veneväylä, päävesijohdon yhteystarve (Toivakka-Jyväskylä yhdysvesijohto), kulttuuriympäristön vetovoima-alue sekä Natura 2000 -alue (Humalalahti-Pitkäjoen suu). Alueelle sijoittuu myös maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Heiskan ja Niemelän talojen kulttuuriympäristö).

Osayleiskaavaluonnos on pääosin maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Maakuntakaavassa on Leppävedelle osoitettu veneväylä, mitä kaavaratkaisussa ei ole huomioitu. Veneväylä on hyvä ottaa huomioon osayleiskaavan jatkovalmistelussa. Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön suojelutarpeiden osalta on kuultava Keski-Suomen museota. Osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaat alueen osat on osoitettu maamerkinnällä. Merkintään olisi tarpeen liittää määräys, jolla ohjataan todettujen maisemiarvojen säilymistä.

Kokonaisuudessaan kaavaluonnos vie kaavaratkaisua aiempaa parempaan suuntaan yhdyskuntarakenteen kehittymisen kannalta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.