

kirjaamo@toivakka.fi

16.06.2020
KSL/129/03.01.00/2020

Viite: Lausuntopyyntönnö 14.5.2020

LAUSUNTO TOIVAKAN LÄNTISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN OSA-ALUEEN 1 MUUTOKSEN JA NISULAN KYLÄN OSAYLEISKAAVAN LUONNOKSESTA

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan osa-alueen 1 muutos koskee Päijänteen Rutalahden eteläosan ranta-alueita sekä osa-alueen eteläosan muita vesistöjä, joista suurin on Vihijärvi. Lisäksi muutoksen yhteydessä laaditaan Nisulan kylän alueelle osayleiskaava. Suunnittelualueen rantaviivan yhteispituus on noin 36 km. Nisulan kylän osayleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 62 ha.

Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on päivitysten ja korjausten lisäksi mm. nostaa rantarakentamisen mitoitusta rakentamiseen edullisilla ranta-alueilla ja Nisulan kylän läheisillä ranta-alueilla. Keski-Suomen liiton mielestä Päijänteen ranta-alueiden ja Vihijärven mitoituksen nostamista yhdellä yksiköllä tasolle 6-7 rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km voidaan pitää perusteltuna. Voimassa olevassa maakunta-kaavassa Rutalahden – Nisulan – Vihijärven -alue on asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alueita, jonka suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeellä on mahdollista ympäröivää maaseutua tiiviimpi vapaa-ajan ja pysyvän asumisen toisiaan täydentävä rakentaminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää luontoymp. matkailuelinkeinojen ja virkistyksen palvelujen sijoittumista alueelle ja turvata luontoarvot.

Nisulan kylän osayleiskaavan yleistavoitteena on mm. mahdollistaa kyläalueen kehittäminen Toivakan kunnan tärkeänä kyläkeskuksena ja parantaa kylän elinvoimaisuutta. Kyläosayleiskaavalla on osoitettu yhteensä kahdeksan uutta asuinrakennuspaikkaa kaavan kyläalueille (AT-1).

Liitto pitää tärkeänä, että maankäytön suunnittelulla voidaan tukea myös kylien elinvoimaisuutta. Samalla tulee ottaa huomioon, että rakentamisessa ei voi kaikkialla olla lähtökohtana taajamaa vastaavien palveluiden saatavuus. Lisäksi pysyvän asutuksen

leviämisen haja-asutusalueille tulee edistää taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävä-
n alue- ja yhdyskuntarakenteen muodostumista.

Liiton mielestä kaavaluonnoksessa on huomioitu kylä- ja ranta-alueisiin kohdistuvat
ominaispiirteet sekä maakuntakaavassa osoitettujen luonto- ja kulttuuriympäristöar-
vojen säilyminen. Yleiskaavakartalta ei kuitenkaan käy ilmi, mitkä yleiskaavoitettavat
alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen Viisarimäki-Rutalahti maisema-
alueeseen.

Hyvästä suunnittelusta kertoo yleiskaavamuutoksella Haukkavuoren Natura-alueen
eteläpuolelle osoitettu uusi luonnonsuojelualue (SL), jonka rantarakennusoikeus on
siirretty kaavamuutokselle toisaalle. Yleiskaavamuutoksella laajennetaan olemassa
olevaa SL-aluetta ja vahvistetaan Haukkavuoren valtakunnallista suojeluarvoa.

Keski-Suomen liitto pitää Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen ja
Nisulan kylän osayleiskaavan luonnosta maakuntakaavan mukaisena.

Lausunnon on valmistellut Reima Väливаara, reima.valivaara@keskisuomi.fi, 0405950918.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen
oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.