

Petäjaveden kunta  
Kirjaamo  
Suutarintie 4  
41900 Petäjavesi  
kirjaamo@petajavesi.fi

07.11.2019  
KSL/460/03.02.00/2017

Viite: Lausuntopyyntö 15.10.2019

## LAUSUNTO PALVALAHDEN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA (PETÄJÄVESI)

Suunnittelualue sijaitsee Vt 18:n varrella, sen pohjoispuolella Petäjaveden keskustasta Jyväskylään päin. Petäjaveden kuntakeskukseen on suunnittelualueelta matkaa noin 3 km. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on tarkoitus mahdollistaa valtatie 23 varrelle monipuolinen yritys- ja teollisuusalueen rakentaminen.

Luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa (22.11.2018) Keski-Suomen liitto esitti kaavaselostuksen täydentämistä valtateiden 18 ja 23 kehittämiselvitystä Jyväskylä-Keuruu koskevilla tiedoilla sekä sen keskeisillä suunnittelualueella koskevilla toimenpiteillä. Ehdotusvaiheessa kaavaselostusta on edellä mainittujen tietojen osalta täydennetty.

Palvalahden asemakaavaehdotus mahdollistaa uuden kauppapaikan sijoittumisen valtatie 18 varteen. Asemakaavaehdotus sallii muuhun kuin teolliseen toimintaan liittyvää vähittäiskauppaa korttelialueilla TKY ja TK. Kaavaratkaisulla ei kuitenkaan mahdollisteta seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista alueelle. Maakuntakaavassa on seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi määritelty 4 000 k-m<sup>2</sup> sekä päivittäis- että erikoistavarakaupalle. Näin ollen kaavaehdotus ei ole kaupallisten palveluiden osalta maakuntakaavan vastainen. Keski-Suomen liitto kuitenkin esittää, että kaavaratkaisussa osoitettua vähittäiskaupan mitoitusta ja vaikutuksia (erityisesti kaupan laadun osalta) voisi olla hyvä vielä tarkemmin avata ja arvioida suhteessa Petäjaveden keskustan kaupallisiin toimintoihin.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.4.3 ”Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maisemaan” todetaan, että ”kaava levittää Petäjaveden taajaman yhdyskuntarakennetta yleis- ja maakuntakaavan mukaisesti valtatie vartta idän suuntaan”. Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueella, mikä ei merkintänä suoraan tue yhdyskuntarakenteen leviämistä. Kaavaehdotuksessa osoitetut työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueet huomioivat ja mahdollistavat yritystoiminnan tarpeet ja näiltä osin kaava tukee myös maakuntakaavan biotalouteen tukeutuvaa kehittämisperiaatetta.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.