

Muuramen kunta  
Kunnanhallitus  
info@muurame.fi

12.08.2019  
KSL/107/03.02.00/2018

Viite: Lausuntopyyntö 12.6.2019

**LAUSUNTO KINKOMAAN VITAPOLIS-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA, KORTTELIT 1202 JA 1203**

Kinkomaa on Muuramen kunnan nopeimmin kasvava taajama. Vitapolis-alueen asemakaavakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueen monipuolisempi käyttö. Asemakaavamuutosehdotuksen alueelle on Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön ja matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueet. Suunnittelumääräysten mukaan vetovoima-alueilla tulee mm. hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta ja turvata alueiden maisema- ja ympäristöarvot. Maakuntakaavan vetovoima-alueiden kehittämisen tavoitteet on huomioitu kaavamuutoksen lähtökohtina: Kinkomaan entiselle parantola-alueelle on pyritty löytämään monimuotoisen käytön mahdollistavia ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta parantavia alueidenkäytön ja rakentamisen ratkaisuja.

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, Kinkomaan sairaala-alue) ja sellaisena osoitettu Keski-Suomen maakuntakaavassa. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan *alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.*

Asemakaavan muutosehdotuksessa vain osa alueen kortteleista on osoitettu alueina, joilla ympäristön ominaispiirteet säilytetään ja joiden todetaan olevan osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristökohdetta (/s-1). Päärakennusta ei ole osoitettu suojelumerkinnällä. Asemakaavaehdotuksen määräykset mahdollistavat päärakennuksen korttelissa (AKY-1) vaihtoehtoisia säilyttämisen, purkamisen ja uudisrakentamisen tapoja ja vaihtoehdossa C myös asemakaavamääräyksistä poikkeamisen. Määräykset eivät yksiselitteisesti estä RKY-arvojen heikentymistä.

Koko alueen osoittaminen asemakaavassa osana RKY-aluetta parantaisi maakuntakaavan ohjausvaikutusta. Asemakaavaehdotuksen ratkaisu ei AKY-1 korttelin osalta ohjaa RKY-alueen käyttöä maakuntakaavan suunnittelumääräyksen edellyttämällä tavalla. RKY-alueen arvojen säilymisen osalta tulee kuulla museoviranomaisia.

Lausunnon on valmistellut maakunta-arkkitehti Liisa Bergius, [liisa.bergius@keskisuomi.fi](mailto:liisa.bergius@keskisuomi.fi), p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.