



Jyväskylän kaupunki  
Kirjaamo  
PL 193  
40101 Jyväskylä  
[kirjaamo@jyvaskyla.fi](mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi)

03.01.2019  
KSL/22/03.01.00/2018

Viite: Lausuntopyyntö 14.12.2018

## LAUSUNTO KUOHUN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

Suunnittelualue käsittää Kuohun taajaman sekä tätä ympäröivää maaseutua. Alueen läpi kulkee valtatie 23 ja 18. Pohjoisosastaan kaava-alue rajautuu Jyväskylä-Haapamäki rataan ja länsiosasta Petäjaveden kuntaan. Osayleiskaavaehdotus sisältää yhteensä 321 asuinrakennuspaikkaa, joista uusia on 139 kpl. Tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaamaan maankäyttöä.

Suunnittelualueita koskee useampi voimassa olevan maakuntakaavan merkintä. Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavan kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä biotalouteen tukeutuvalla alueella. Valtatie 23/18 sekä Jyväskylä-Haapamäki-rata on osoitettu maakuntakaavassa kehittämissakseli-merkinnällä. Maakuntakaavan merkinnöistä aluetta koskevat myös seuraavat: voimalinja, ulkoilureitti sekä moottorikelkkailureitti.

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon elinkeinoelämän tarpeet (työpaikka- ja teollisuusalueet T, TY1 ja TY2). Näiltä osin kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen ja tukee myös biotalouteen tukeutuvan alueen tavoitteita ja kehittämisperiaatetta. Kulttuuriympäristön vetovoima-alue osoittaa, että Kuohun osayleiskaava-alue on ollut vetovoimainen historiallisestikin. Maakuntakaavassa kulttuuriympäristön vetovoima-alueet nähdään hyvinvointia ja elinvoimaa tukevin alueina, jotka voivat uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin säilyttäen samalla keskeiset ja eri-ikäiset piirteensä. Kaavaehdotuksessa on myös huomioitu liityntäpysäköinnin tarpeet.

Liikenteen osalta Keski-Suomen liitto viittaa luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon (22.2.2018). Keski-Suomen liitto katsoo, että kaavassa olisi hyvä huomioida radan pohjoispuolinen maankäyttö ja sinne jo sijoittuvan asutuksen liikkumistarpeet kevyen liikenteen osalta radan molemmin puolin.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, [hanna.kunttu@keskisuomi.fi](mailto:hanna.kunttu@keskisuomi.fi), 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO  
Toimisto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.