



Viitasaaren kaupunki
Tekninen toimisto
Keskitie 10
44500 Viitasaari

28.11.2018
KSL/305/03.02.00/2018

Viite: Lausuntopyyntö 12.11.2018

LAUSUNTO VIITASAAREN KÖLKYN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA

Kölkyn alueen asemakaavan tarkoituksena on laajentaa Viitasaaren keskustan koillisosassa sijaitsevan Mustaniemen teollisuusaluetta pohjoiseen. Tällä varaudutaan Viitasaaren teollisuuden kehittämiseen.

Asemakaava-alue sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavan monipuoliselle työpaikka-alueelle. Alueeseen kuuluvat myös seuraavat kehittämisperiaatteet: Biotalousalueen tukeutuva alue, matkailun ja virkistysten vetovoima-alue sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Aluetta koskevat myös uusiutuvan energian ja kulttuuriympäristön koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset. Kaavaselostuksessa nämä on tuotu määräyksineen selkeästi esille.

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan useita teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Tämä on maakuntakaavan mukainen ja toteuttaa sitä hyvin. Näiltä osin kaava tukee myös biotalouden tukeutuvaa kehittämisperiaatetta, koska ottaen huomioon Mustaniemen jo olemassa olevan työpaikkarakenteen on erittäin todennäköistä, että alueelle hakeutuu biotalouden liittyvää yritystoimintaa.

Kölkyn asemakaavaluonnokseen sijoittuu myös Keitelejärven Kymönselän rantaan osoitettu suojaviheralue, jota voidaan käyttää yritysten virkistysalueena ja johon voidaan rakentaa yritysten virkistystä palvelevia toimintoja. Liitto pitää tätä innovatiivisena ja alueen vetovoimaa yrityksille lisäävänä alueena. Se tukee myös maakuntakaavan perusajatusta vetovoima-alueiden kehittämisestä paikallisista lähtökohdista.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue osoittaa, että Kölkyn asemakaava-alue on ollut vetoimainen jo historiallisestikin. Maakuntakaavassa kulttuuriympäristön vetovoima-alueet nähdään hyvinvointia tukevin alueina, ne voivat uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin säilyttäen samalla keskeiset ja eri-ikäiset piirteensä. Koska Kölkyn alueella on myös muita kehittämisperiaatteita, alueella on hyvät edellytykset innovatiiviselle kehittämiselle mistä hyvänä esimerkkinä on suojaviheralue. Varsinaisen kulttuuriympäristön osalta ajantasainen tieto on koko maakuntaa koskevan suunnittelumääräyksen mukaisesti tarkistettava museoviranomaiselta.

Kölkyn alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa/toteutuksessa on hyvä selvittää maakuntakaavan uusiutuvaa energiaa koskevan suunnittelumääräyksen mukaisesti geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet ja lisäksi puurakentamisen käyttöä alueen toteutuksessa.

sa. Lisäksi liitto toteaa, että asemakaavaselostuksessa olisi hyvä avata esimerkiksi yllä esitetyllä tavalla, miten asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa, vaikkapa kohdassa 5 ”Asemakaavan kuvaus”.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Olli Ristaniemi
Suunnittelujohtaja