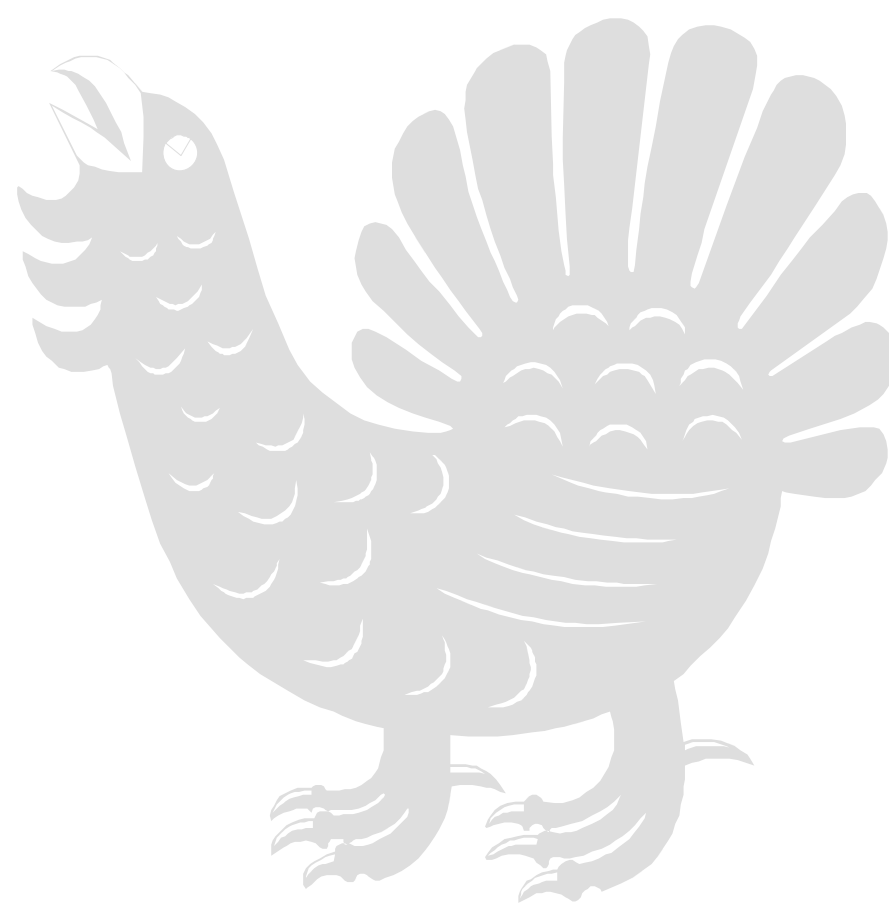


# KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVA

Mk 1:250 000

Maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä



Mauri Pekkarinen  
Maakuntavaltuuston  
puheenjohtaja

Rolf Nyholm  
Maakunnallisuuden  
puheenjohtaja

Tapani Mattila  
Maakuntajohtaja

KESKI-SUOMEN LIITTO

Regional Council of Central Finland  
Cygnauksenkatu 1 - 40100 JYVÄSKYLÄ - www.keskisuomi.fi

## KOKO MAAKUNTAA KOSKEVAT SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET

### Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimintajärjestelmässä esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

### Turvetuotanto

Alla mainittuun valuma-alueella turvetuotanto on voimakkaasti vaihtelevaa ja vesienpuhdistuslaitosten tehokkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kokonaistuotanto on suunniteltava ja mitoitettava siten, että se ei vaikuta vesien tilaan heikentävästi. Valuma-alueet ovat 14.5 Jämsän reitti Kankarijärven saakka; 14.6 Saarijärven reitti; 14.7 Rautalammin reitti; 14.9 Mäntymäen reitti; 35.4 Ähtärin ja Pihlajaveden reitti; 35.6 Keuruun reitti; 14.44 Kivijärven-Vuosjärven valuma-alue poisluettua Vuosjärvi; 14.45 Isojoen-Jäijoen valuma-alue; 14.273 Ruma- ja Mäntymäen valuma-alue; 14.376 Kangasjärven valuma-alue; 14.378 Iso-Virvoksen valuma-alue; 14.463 Kannonjärven valuma-alue; 14.483 Tervajoen valuma-alue.

### Vähittäiskaupan suuryksikkö

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta.

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m²
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakesustaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m²
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m²
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m²

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt sijoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalmitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

### Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geonergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

### Erityistoiminnot

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointiväyhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisille tarkoitettujen kokoustilastilojen ja sairaaloiden sijoittamista väyhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydyttävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

### Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

### Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

## KESKI-SUOMEN STRATEGIAA

### PAINOTTAVAT MERKINNÄT

#### Biotalous

- Biotolueen tukeutuva alue
- Monipuolinen työpaikka-alue
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/ jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen

#### Liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet

- Oikorata
- Ratareitti
- Valtatie 4 kehittämisalue
- Valta-/rautatie kehittämisalue
- Satama
- Lentoliikenteen alue
- Lentokenttä
- Valtakunnallisesti merkittävä päärata
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiraiteinen päärata
- Moottori- tai moottoriliikennetie (mo)
- Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)
- Valtatie/kantatie (vt/kt)
- Seututie [st]
- Seututie, uusi [st]
- Seututie, ohjeellinen [st]
- Seututie, merkittävä parantaminen [st]
- Tieluokan muutos
- Laivaväylä
- Rautatie
- Liikennetunnneli
- Valtatie, uusi [vt]

#### Asutusrakenne

- Asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue
- Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama
- Kunta-/palvelukeskus [a]
- Keskustatoimintojen alue, kohde [C, c]
- Keskustatoimintojen alakeskus [ca]
- Vähittäiskaupan suuryksikkö [km]
- Kaupallinen vyöhyke [km-1]
- Kaupallinen vyöhyke [km-2]

#### Matkailu ja virkistys

- Matkailun ja virkistysalueen vetovoima-alue
- Virkistysalue, kohde; laajenemissuunta
- Matkailupalvelujen alue, kohde
- Maisema-/matkailutie
- Moottorikelkkailureitti
- Ulkoilureitti

- Ulkoilun yhteystarve
- Vesiretkelyreitti
- Veneväylä

#### MUUT MERKINNÄT

##### Tekninen huolto

- Materiaalikeskus [MK, mk]
- Energiahuollon alue [en]
- Voimalinja [z]
- Voimalinja, yhteystarve [z]
- Pääjohto, yhteystarve [j, v]
- Tuuli voimatuotantoon soveltuva alue [tv]
- Yhdyskuntateknisen huollon alue [et]

##### Luonnonvarat

- Maakunnallinen tärkeä pohjavesialue
- Erityistoiminnot
- Puolustusvoimien alue [EP, ep]
- Ampuma- ja moottorirata [EU, eu]
- Melualue [me]
- Suojavyöhyke [sv]

##### Kulttuuriympäristö

- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue
- Valtakunnallisesti [v] ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- UNESCO:n maailmanperintökohde [un]

##### Luonnonsuojelu

- Natura 2000 -alue
- Luonnonsuojelualue
- Suojelualue
- Kansallispuisto/luonnonpuisto

##### Karttamerkinnot

- Maakuntakeskus
- Seutukeskus
- Kuntakeskus
- Maakuntakaavan raja
- Kunnan raja
- Vesistö
- Tiestö

Merkinnät ja määräykset esitetään erillisessä asiakirjassa, joka hyväksytään osana kaavakarttaa.

Tähän maakuntakaavaan liittyy kaavaselustus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteet liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perusteet sekä kuvitus maakuntakaavan vaikutuksista. Kaavaselustus on saatavilla Keski-Suomen liitosta, Cygnauksenkatu 1, 40100 Jyväskylä sekä osoitteesta [www.keskisuomi.fi](http://www.keskisuomi.fi).

Mk 1:250 000  
Pohjakartta-aineisto: © Maanmittauslaitos 2017