



Muuramen kunta
Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta
PL 1
40951 Muurame

16.11.2018
KSL/107/03.02.00/2018

Viite: Lausuntopyyntö 16.10.2018

LAUSUNTO MUURAMEN KINKOMAAN VITAPOLIS-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA, KORTTELIT 1202 JA 1203

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mm. suojelumääräysten tarkistaminen. Koska Kinkomaan alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, maakuntakaava on ohjeena asemakaavaa muutettaessa. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on esitetty kaavaselostuksessa. Alue, jota kaavamuutos koskee, on maakuntakaavassa osoitettu mm. valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY, Kinkomaan sairaala-alue). Suunnittelumääräyksen mukaan *alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.*

Asemakaavamuutosluonnoksessa on päädytty poistamaan päärakennuksen ja rivitalon suojelumääräykset ja osoittamaan niiden paikalle uudisrakentamista. Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa viitataan kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta Museoviraston lausuntoon ja ohjeisiin. Arkkitehtipalvelu Oy on toimittanut Keski-Suomen liitolle tiedoksi Museoviraston 31.7.2018 päivätyn lausunnon (MV/96/05.03.00/2018 Muurame, Kinkomaan parantolan alueen rakennukset). Lausunnon mukaan mm. *...”Nyt arvioitavana olevien selvitysten pohjalta Museovirasto ei pidä hyvänä ratkaisuna päärakennuksen purkamista siten, että se korvataan pastissiksi luonnehdittavalla uudisrakennuksella. Mikäli päädytään päärakennuksen purkamiseen, on parempi vaihtoehto korvata se nykyhetken korkeatasoista arkkitehtuuria edustavalla ja ympäristön ominaisluonteen huomioivalla rakentamisella.”*

Keski-Suomen museo toteaa lausunnossaan, että *asemakaavaluonnos heikentää Kinkomaan parantolan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia erityisarvoja sekä 31.5.2010 hyväksytyyn suojeluasemakaavan suojelu- ja maisematavoitteita.*

Maakuntakaavan suunnittelumääräys edellyttää alueen käytön ohjausta siten, ettei RKY-alueen arvoja heikennetä. Toteutuessaan asemakaavaluonnos esitetystä muodosta tulee heikentämään alueen arvoja. Asemakaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulee kuulla museoviranomaisia.



KESKI-SUOMEN LIITTO

Regional Council of Central Finland

Keski-Suomen liitto
Toimisto

Olli Ristaniemi
Suunnittelujohtaja

Hanna Kunttu
Suunnittelupäällikkö