KESKI-SUOMEN LIITTO
Regional Council of Central Finland

Toivakan kunta
Kunnanhallitus
kirjaamo@toivakka.fi

28.05.2018
KSL/112/03.02.00/2018

Viite: Lausuntopyyntönne 26.4.2018

LAUSUNTO, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, TOIVAKKA

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen pääasiallinen tarkoitus on päivittää kirkonkylän asemakaava. Kaavassa mm. mahdollistetaan viisikerroksisten asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) toteutuminen ydinkeskustaan.

Toivakan taajamayleiskaavan laatiminen on vireillä. Koska kirkonkylän alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, ohjaa Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava asemakaavoitusta. Maakuntakaava on huomioitu yhtenä asemakaavatyön lähtökohtana. Tarkistettu maakuntakaava mahdollistaa myös keskustan kaupallisten palvelujen kehittämisen (ca-kohdemerkintä ja suunnittelumääräys). Kaavaselostukseen tulisi vielä lisätä, että seututie Toivakan kirkonkylän kohdalla on tarkistetussa maakuntakaavassa osoitettu maisema-/matkailutienä.

Kaavaselostuksessa on arvioitu asemakaavaehdotuksen suhdetta maakuntakaavan tavoitteisiin. Selostuksessa tulisi arvioida myös sitä, kuinka asemakaava toteuttaa maakuntakaavan koko maakuntaa koskevia määräyksiä, erityisesti Uusiutuva energia, Kulttuuriympäristö ja Luonnonvarat. Maakuntakaava ohjaa mahdollisuuksien mukaan selvittämään puun hyödyntämismahdollisuuksia yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Puun hyödyntämismahdollisuuksien selvittäminen asemakaavan AL-kortteleissa parantaisi osaltaan maakunnallisten tavoitteiden toteutumista.

Keski-Suomen liitto
Toimisto

Olli Ristaniemi
Suunnittelujohtaja

Liisa Bergius
Maakunta-arkkitehti