

Jyväskylän kaupunki
PL 193
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi

02.05.2018
KSL/387/03.01.00/2017

Viite: Lausuntopyyntö 22.3.2018

LAUSUNTO LÄNSI-PALOKAN OSAYLEISKAAVAHDOTUKSESTA (POHJOISOSA)

Osayleiskaava-alue sijaitsee Palokan pohjoisosassa noin 8 kilometriä Jyväskylän keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue rajautuu idässä Alvajärveen, lännessä Puuppulantiehen ja etelässä Kirrin risteysalueeseen. Uuden moottoritesuunnitelman mukainen tielinjaus sisältyy suunnittelualueeseen pohjoisessa Lahdenpohjan yksityistielle ja tähän suunnitellulle sillalle saakka. Keski-Suomen liitto on antanut Länsi-Palokan osayleiskaavaluonnoksesta lausunnon 15.11.2017. Tämän jälkeen Länsi-Palokan osayleiskaavan pohjoisosa on erotettu omaksi kaavakseen, josta nyt pyydetään lausuntoa. Syynä em. menettelyyn on tarve luoda edellytykset Kirri-Tikkakoski tiesuunnitelmamuutoksen hyväksymiskäsittelylle.

Kaavan aluevarausten keskeisenä lähtökohtana on ollut tavoite Nuutin ja Lintukankaan työpaikka-alueiden kehittämistä. Asuinrakentamisen osalta tavoitteena on tarkastella asema-kaavoituksen tulevaisuuden laajentamiskohteita. Luonnonympäristön huomioon ottamisen ja virkistysreittien kehittämisen lisäksi kaavan tavoitteena on selvittää ja huomioida alueen olemassa oleva kulttuuriperintö. Liikenteen osalta keskeistä on ollut tarve osoittaa valtatie 4 kaavassa ilman Kirrin tunneliratkaisua.

Tarkistetun maakuntakaavan (hyväksytty Mv 1.12.2017) merkinnöistä suunnittelualueutta koskevat seuraavat: moottori- tai moottoriliikennetie (uusi), Ruoke-Lintukangas seututie (uusi), monipuolinen työpaikka-alue (Lintukangas), seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama, ulkoilun yhteystarve, Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke, voimalinjan yhteystarve (Nuutti-Tikkakoski 110 kV) sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Puuppola).

Osayleiskaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa (15.11.2017) Keski-Suomen liitto kiinnitti huomiota mm. kaavaratkaisun liikenteellisten vaikutusten arviointiin sekä tarkistetun maakuntakaavan suunnittelualueutta koskevien kaavamerkintöjen- ja määräysten (mm. Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke) huomioimiseen jatkovalmistelussa. Keski-Suomen liitto toteaa, että liiton luonnosvaiheessa esittämät asiat on pääosin otettu huomioon kaava-aineistossa ja kaavaratkaisussa. Kaavaselostuksessa (kohta 2.2) voisi tuoda vielä esiin ne tarkistetun maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset, jotka suunnittelualueutta koskevat. Keski-Suomen liitto toteaa lisäksi, että kaavaratkaisussa on erityisen hyvin huomioitu ulkoilureitit ja niiden jatkuvuus.

Keski-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

KESKI-SUOMEN LIITTO
Toimisto

Olli Ristaniemi
suunnittelujohtaja

Hanna Kunttu
suunnittelupäällikkö