

Jyväskylän kaupunki
Ympäristönsuojelu
kirjaamo@jyvaskyla.fi
petteri.ahonen@jkl.fi

22.01.2018
KSL/461/03.05.04/2017

Viite: Lausuntopyyntöne 21.12.2017

LAUSUNTO MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA, VÄINÖ JA RAUHA RÄMÖN PERIKUNTA, LEHTO 4:5 JA KILPIJÄRVI 2:133, OITTILO, KORPILAHTI – KORJATTU LAUSUNTO (KORJATTU VIITTAUS JYVÄSKYLÄN YLEISKAAVAAN, KARTTA 3/7)

Alue, jota maa-ainelupahakemus koskee, sijaitsee Keski-Suomen maakuntakaavassa ja maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymässä tarkistetussa maakuntakaavassa Oittilan maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Tarkistetun maakuntakaavan saadessa lainvoiman se korvaa kaikki aiemmat voimassa olleet maakuntakaavat ja vaihemaakuntakaavat. Tarkistetun maakuntakaavan valtakunnallisesti (v) ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueella tulee edistää kestävä maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Tarkistetussa maakuntakaavassa alueelle ulottuvat myös biotalouteen tukeutuvan alueen, matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueen ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueen kehittämisperiaattemerkinnät. Lisäksi maisema-alueen läpi kulkeva tie on osoitettu maisemallisesti arvokkaana maisema-/matkailutienä.

Alue on osoitettu arvokkaana maisema-alueena myös Jyväskylän yleiskaavassa (kartta 3/7 Maisema ja virkistys, kohde ma 4). Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueille voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32§).

Jyväskylän yleiskaavan arvokkaita maisema-alueita koskevan määräyksen mukaan mm. suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Rantapuusto ja eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää ja avoimissa kulttuurimaisemissa avautuvat tärkeimmät näkymät tulee säilyttää.

Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet on esitetty tarkistetun maakuntakaavan tausta-aineistona julkaistussa selvityksessä Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016. Oittilan maisema-alue on mainittu ja kuvattu maakunnallisesti arvokkaana myös selvityksissä vuosilta 2004-05 ja 1995. Vuoden 2016 selvityksessä Oittilan maisemakuvan kuvauksessa todetaan mm., että maa-ainesten otto keskeisellä paikalla Myllymäen kyljessä rikkoo maisemaa. Alue, jota maa-ainelupahakemus koskee, sijaitsee Myllymäen rinteessä olemassa olevan soranottoalueen vieressä sen eteläpuolella.

Koska maa-aineluvan mukainen alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja alueella on voimassa Jyväskylän yleiskaavan arvokkaita maisema-alueita koskeva määräys, ottamisselostuksessa ja maa-aineluvan käsittelyssä tulisi huomioida maa-ainesten

ottamisen maisemavaikutukset ja esittää mahdolliset keinot haitallisten vaikutusten vähentämiseksi.

KESKI-SUOMEN LIITTO
Toimisto

Olli Ristaniemi
Suunnittelujohtaja

Liisa Bergius
Maakunta-arkkitehti