



17.06.2025
KSL/255/03.02.00/2025

Keuruun kaupunki
kirjaamo.kaavoitus@keuruu.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 28.5.2025

LAUSUNTO KETVELRANNAN ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA, KEURUU

Ketvelrannan asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueesta laadukas asuin-alue, joka parantaisi Keuruun elinvoimaa. Asemakaavaa varten selvitetään Juurikkaniemen sairaalarakennuksen rakennushistoriallinen arvo sekä mahdollinen suojelun ja pääarakennuksen purkamismahdollisuus. Kaavan yhteydessä tarkastellaan myös jalankulku-pyörätiesiltaa Ketvelniemen ja Melonsaaren välille.

Alueella on voimassa Ketvelniemen asemakaava vuodelta 2013 sekä pieni osa lähivirkistys- ja vesialuetta Kivelän ranta-alueen ja Melonsaaren asemakaavasta vuodelta 2018. Oikeusvaikutuksen yleiskaava on vuodelta 1991. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Vireillä on keskustan osayleiskaavan laatiminen. Keski-Suomen liitto on antanut lausunnon osayleiskaavan luonnoksesta 27.5.2025. Alueidenkäyttölain 32§:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

Keski-Suomen maakuntakaavan tietoja tulee tarkentaa kaavaselostukseen. Maakuntakaavassa Ketvelrannan alue on pääosin osoitettu aluevarausmerkinnällä seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Suunnittelumääräyksen mukaan taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet. Asemakaavoitusta ohjaa myös koko maakuntaa koskeva Kulttuuriympäristö -määräys, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Lisäksi alueelle ulottuu kulttuuriympäristön vetovoima-alueen kehittämisperiaatemerkintä, jolla osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys ohjaa hyödyntämään alueen kehittämisessä kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Kaavamuuotosalueelle sijoittuu maakuntakaavan alueluetteloon sisältyvä Juurikkaniemen sairaalan maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaismuistojen osalta on kuultava Keski-Suomen alueellista vastuumuseota Juurikkaniemen sairaala-alueen ja kaavaselostuksessa mainitun muinaisjäännöksen asianmukaisen ja asemakaavan tarkoituksen mukaisen huomioiden varmistamiseksi asemakaavassa.



19.3.2024 voimaan kuulutetussa, mutta ei vielä lainvoimaisessa Maakuntakaavassa 2040 on tarkennettu koko maakuntaa koskevaa Uusiutuva energia -määräystä, mutta muutoin Ketvelrannan asemakaavan alueelle ei ole osoitettu uusia merkintöjä.

Koska alueella ei ole voimassa yleiskaavaa, kaavan laadinnan yhteydessä on syytä arvioida asemakaavan suhdetta maakuntakaavan tavoitteisiin.

Keuruun kaupungin tavoitteena on vahvistaa keskustan seudun luontoon tukeutuvan virkistys- ja ulkoilun mahdollisuuksia osana kaupungin vetovoimaa, mikä on myös vireillä olevan Keuruun keskustan osayleiskaavan tavoite. Tavoitteen konkretisoiminen Ketvelrannan asemakaavan alueella mahdollistaisi erilaisten maankäyttövaihtoehtojen tutkimisen osana laajempaa kaupungin yhdyskunta- ja palvelurakenteen kehittämistä. Vaihtoehtona nyt nähtävillä olevan luonnosvaihtoehdon rinnalla olisi mahdollista selvittää mm. alueidenkäyttölain 50§:n mukaisesti myös rakentamisen ja muun maankäytön ohjaaminen olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen edellyttämällä tavalla.

Kaavamuutosalue sijoittuu myös maa- ja metsätalousministeriön ELY-keskuksen ehdotuksen mukaisesti vuonna 2018 nimeämälle ns. muulle tulvariskialueelle (Kokemäenjoen vesistö, Keuruu). Tulvariskialueen osalta ohjaava viranomainen on Keski-Suomen ELY-keskus.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.