



27.05.2025
KSL/6/03.01.00/2017

Keuruun kaupunki
kirjaamo.kaavoitus@keuruu.fi

Viite: Lausuntopyyntö 30.4.2025

LAUSUNTO KEURUUN KESKUSTAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA (KAAVALUONNOS II)

Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen perustaksi. Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset monipuoliselle asumiselle, työnteolle, palveluille, virkistytymiselle ja liikenteelle. Osayleiskaavalla osoitetaan sopivat alueet rakentamiselle siten, että tärkeät luonto-, maisema-, kulttuuri- ja virkistysarvot säilyvät.

Alueidenkäyttölain 32§:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. Maakuntakaavan ohjausvaikutuksen selkeyttämiseksi maakuntakaavamerkinnot ja niihin liittyvät määräykset on syytä esittää kaavaselostuksessa. On myös hyvä huomioida aluevarausten sekä erityisominaisuuksia osoittavien ja kehittämisperiaattemerkintöjen erilainen ohjausvaikutus sekä kuvata maakuntakaavan ohjausvaikutus osayleiskaavaratkaisuun.

Kaavaselostuksen viittauksia maakuntakaavan koko maakuntaa koskeviin määräyksiin tulee tarkentaa. Kulttuuriympäristö-määräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Määräyksessä todetaan lisäksi, että maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Uusiutuva energia-määräystä on tarkennettu voimassa olevassa Maakuntakaavassa 2040. Maakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 19.3.2024. Valituslupakäsittely KHO:ssa on kesken.

Osayleiskaavaluonnos vastaa ansiokkaasti Keuruun kaupungin tavoitteisiin vahvistaa keskustan seudun luontoon tukeutuvan virkistysten ja ulkoilun mahdollisuuksia osana kaupungin vetovoimaa. Yhtenä kaavan keskeisenä tavoitteena on mainittu ulkoilulakiin perustuvan retkeilyalueen perustamisen mahdollistaminen. Myös alueen ennustettu väestökehitys on huomioitu yhdyskunta- ja palvelurakenteen kehittämisen tavoitteissa. Virkistykseen ja retkeilyyn liittyen, kaavaratkaisussa olisi hyvä huomioida lainvoimaisen maakuntakaavan Keurusselälle osoitettu vesiretkeilyreitti.

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja yksittäisten kohteiden sekä muinaismuistokohteiden osalta on kuultava alueellista vastuumuseota niiden asianmukaisen huomioimisen varmistamiseksi osayleiskaavassa.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

KESKI-SUOMEN LIITTO • LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ • KESKISUOMI.FI



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.