



20.04.2025
KSL/144/03.01.00/2025

Petäjaveden kunta
kirjaamo@petajavesi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.4.3025

LAUSUNTO PALVALAHTI-KINTAUS OSAYLEISKAAVAMUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA

Yleiskaavoitettava alue sijoittuu noin 7,5 km etäisyydelle Petäjaveden keskustasta itään. Kaavalla on tarkoitus muuttaa alueella voimassa olevaa Palvalahti-Kintaus osayleiskaavaa sekä Petäjaveden Vesistöjen ranta-osayleiskaavaa ja pieneltä osin alueen länsiosaan ulottuvaa Keskustan osayleiskaavaa. Samalla tarkastellaan mahdollista osayleiskaavan laajentamista sekä osittaista kumoamista. Päätaavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan määrätyiltä osin käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Suunnittelualueutta koskee useampi lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan merkintä. Valtatie 18 on osoitettu maakuntakaavassa valtatie-merkinnällä. Merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: *"Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T-ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset. Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien kohdalla sekä linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä."* Sekä suunnittelualueen läpi kulkevaan valtatiehen 18 että rautatiehen (Haapamäen rata) liittyy myös maakuntakaavan kehittämisakseli-merkintä ja sitä koskeva suunnittelumääräys. Maakuntakaavan varauksista aluetta koskevat myös ampumarata-merkintä (Petäjaveden RHY), ohjeellisenä osoitettu ulkoilureitti sekä moottorikelkkailureitti, yhteystarpeena osoitettu päävesijohto ja olemassa oleva voimalinja. Lisäksi alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle biotalouteen tukeutuvalla alueella sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Voimassa olevan Maakuntakaavan 2040 varauksia ei suunnittelualueelle kohdistu.

Osayleiskaavaluonnoksessa on pääosin otettu huomioon maakuntakaavan tavoitteet ja varaukset. Suunnittelualueelle sijoittuu myös maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Koskensaaren naulatehtaan tehdas- ja ruukinmiljö) sekä maakunnallisesti merkittävänä rakennuksina Kintauden vanha asema ja vahtitupa sekä Niemelän tila. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on otettu huomioon osayleiskaavaluonnoksessa. Osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöarvojen huomioimisen osalta keskeisiä asiantuntijaviranomaisia ovat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen ELY-keskus. Kaavaluonnoksen yleismääräyksellä M, M-1 ja muille soveltuville alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvarastoja. Keski-Suomen liitto toteaa, että osayleiskaavan jatkovalmistelussa on myös hyvä huomioida maakuntakaavassa osoitettu päävesijohdon pitkän aikavälin yhteystarve.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 5915901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KESKI-SUOMEN LIITTO · LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ · KESKISUOMI.FI