



05.02.2025
KSL/320/03.02.00/2024

Jämsän kaupunki
Elinvoimalautakunta
tekninen@jamsa.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 18.12.2024

LAUSUNTO KÖNKKÖLÄN JA KILPAKORVEN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN LUONNOKSESTA, JÄMSÄ

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimala-alueen rakentaminen. Muutosalueen koko on noin 70 ha ja se sijoittuu avoimille peltoalueille ja rakentamattomille alueille Kilpakorven, Kääpälän ja Könkkölän alueiden väliin, ja rajoittuu eteläosassa vt 9-tielinjaan. Asemakaavamuutos- ja laajennusalue muodostuu kahdesta alueesta, joiden väliin jää pääradan linjaus. Kaavamuutosten osalta alueet on osoitettu Könkkölän ja Kilpakorven voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin teollisuustoimintojen alueiksi TY. Laajennusosien alueella on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 vuodelta 2021. Kaavaselostuksen mukaan hankkeen tavoitteet ovat ristiriidassa voimassa olevan yleiskaavan kanssa, erityisesti maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden osalta. Samanaikaisesti asemakaavamuutoksen kanssa on käynnistetty yleiskaavan muutos. Yleiskaava tulee ensin saattaa tavoitteiden mukaiseksi, ennen kuin asemakaava voidaan hyväksyä. Taajamaosayleiskaavan samaa aluetta koskevan muutoksen luonnos on nähtävillä yhtä aikaa Könkkölän ja Kilpakorven asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kanssa.

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 32§:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaavan merkintöjen lisäksi tarkemmassa suunnittelussa tulevat huomioitavaksi merkintöihin liittyvät määräykset sekä koko maakuntaa koskevat määräykset. Huomioitavaksi myös, että Maakuntakaavassa 2040 on muutettu maakuntakaavan koko maakuntaa koskevaa Uusiutuva energia-määräystä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksessään 2.12.2024 hylännyt Maakuntakaavasta 2040 tehdyt valitukset ja todennut kaavan lainmukaiseksi. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on jätetty yksi valituslupapyyntö ja asian käsittely KHO:ssa on kesken. Kaava-asiakirjoja on syytä tarkentaa maakuntakaavojen osalta.

Asemakaava tarkentaa maakunta- ja yleiskaavojen ohjausta. Mikäli Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavamuutos ja -laajennus etenee yleiskaavamuutoksen mahdollistamana, tulisi siinä erityisesti kaavojen laajennuksen osalta selvittää ratkaisun suhde alueen maisema-, luonto- ja linnustoarvoihin ja ohjata alueen rakentamista ja käyttöä nämä arvot huomioiden riittävän yksityiskohtaisesti.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.