



05.02.2025
KSL/226/03.01.00/2023

Jämsän kaupunki
Elinvoimalautakunta
tekninen@jamsa.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 18.12.2024

LAUSUNTO JÄMSÄN TAAJAMAOSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Taajamaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimala-alueen rakentaminen. Muutosalueen koko on noin 70 ha ja se sijoittuu pääosin avoimille peltoalueille ja rakentamattomille alueille Kilpakorven, Kääpälän ja Könkkölän alueiden väliin, ja rajoittuu eteläosassa vt 9-tielinjaan. Vuonna 2021 lainvoiman saaneessa Taajamayleiskaavassa 2030 muutosalueet sijoittuvat osin teollisuustoiminnoille varatuille alueille TY-1 ja T, ja pääosin maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle MA. Koko suunnittelualue on merkinnän luo-3, Kääpälän pellot, mukaista aluetta. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas linnustoalue. Lisäksi alueella ovat voimassa koko yleiskaava-alueita koskevat määräykset. Muutosaluetta halkoo merkittävästi parannettavana rataosuutena osoitettu päärata, joka on rajattu kaavamutoksen ulkopuolelle.

Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 32§:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Taajamaosayleiskaavan muutoksen vaikutuksia tulee arvioida myös suhteessa maakuntakaavan toteutumiseen. Maakuntakaavan merkintöjen lisäksi yleiskaavassa tulevat huomioitavaksi merkintöihin liittyvät määräykset sekä koko maakuntaa koskevat määräykset. Huomioitavaksi myös, että Maakuntakaavassa 2040 on muutettu maakuntakaavan koko maakuntaa koskevaa Uusiutuva energia-määräystä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksessään 2.12.2024 hylännyt Maakuntakaavasta 2040 tehdyt valitukset ja todennut kaavan lainmukaiseksi. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on jätetty yksi valituslupapyyntö ja asian käsittely KHO:ssa on kesken. Kaava-asiakirjoja on syytä tarkentaa maakuntakaavojen osalta.

Taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaselostuksessa todetaan, että hankkeen tavoitteet ovat ristiriidassa voimassa olevan yleiskaavan kanssa, erityisesti maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden osalta. Osayleiskaavan muuttamisen yhteydessä on tarpeen riittävästi selvittää ja arvioida aurinkovoimala-alueen sijoittamisen edellytykset ja vaikutukset sekä tarkemman suunnittelun ohjaamisen kannalta tarpeelliset merkinnät ja määräykset.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.