



29.01.2025
KSL/322/03.02.00/2024

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 19.12.2024

LAUSUNTO REKKAMIEHENTIEN KORTTELEIDEN 18 JA 21 ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA (JYVÄSKYLÄ)

Kaavamuutoksen tavoitteena on monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa ja vastata lisääntyneeseen korkean teknologian ja vihreän siirtymän hankkeiden tonttikysyntään Seppälänkankaan Palokankaan teollisuusalueella. Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutoksen tontit ovat teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-2). Kaavaratkaisussa korttelialueet muutetaan teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Lisäksi korttelialueelle 18 sallitaan myös jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten, rakennelmien ja laitteiden sijoittaminen (T/kem-1). Kaavamuutoksessa kortteleiden koko, aluerajaukset sekä rakennusoikeuden määrä säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Myös kaavan viheralueet ja sillä sijaitseva ohjeellinen ulkoilureitti säilyvät ennallaan. Kaavaprosessin aikana valmistellaan korttelialueelle 18 mahdollisesti sijoittuvan SER-hankkeen puitteissa YVA-tarvearvioinnin hakemista.

Alueella on voimassa Jyväskylän yleiskaava, jossa alueelle on osoitettu tilaa vaativien työpaikkojen aluetta ja viheraluetta. Viheralueella alueen pohjoispuolella kulkee maakuntauraan kuuluva ulkoilureitti.

Keski-Suomen maakuntakaavassa kaavamuutosalue on monipuolista työpaikka-alueita. Lisäksi alueelle ulottuu Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke-merkintä, jonka suunnittelumääräysten mukaan "lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Lisäksi lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta." Maakuntakaavassa on osoitettu merkinnällä t/kem ne alueet tai kohteet, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen, ja suunnittelumääräyksessä on mainittu merkintään liittyvä konsultointivyöhyke. Maakuntakaavassa ei ole t/kem-merkintää nyt vireillä olevan kaavamuutoksen kohdalla. Lähin maakuntakaavan t/kem -merkintä on saman monipuolisen työpaikka-alueen eteläosassa: Valio Oy, Jyväskylän meijeri, jonka konsultointivyöhyke on 0,5 km. Maakuntakaavassa on myös koko maakuntaa koskeva Erityistoiminnot-määräys, jonka mukaan vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.



Asemakaavan muutos tukee kiertotalouden ja huoltovarmuuden tavoitteiden sekä vihreän siirtymän toteutumista. Kuten asemakaavam muutoksen luonnoksen selostuksessa todetaan, T/kem- ja T/kem-1-käyttötarkoituksella mahdollistettavien toimintojen sijoittumista alueelle tukee mm. se, että lähiympäristö on pääosin teollisuusaluetta ja on myös voimassa olevissa asema-, yleis- ja maakuntakaavoissa osoitettu pääosin teollisuustoimintojen alueeksi. Koska asemakaavam muutoksen tavoitteena on ns. Seveso III-direktiivin tarkoittaman toiminnan sijoittaminen, tulee kaavan laadinnassa huomioitavaksi mm. Ympäristöministeriön ohjekirje 22.6.2015, joka koskee kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia ja onnettomuusvaaran huomioon ottamista kaavoituksessa.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, 040 590 2296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.