



16.12.2024
KSL/283/03.01.00/2024

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 11.11.2024

LAUSUNTO KUKKULAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA, JYVÄSKYLÄ

Kukkulan osayleiskaavan laatiminen liittyy Kukkulan kiinteistökehityshankkeeseen. Alueen kehittämisen tavoitteena on monipuolisen työpaikkojen, palveluiden ja asumisen alueen muodostaminen sekä keskeisten viher- ja virkistysalueiden ja niiden yhteyksien turvaaminen. Tavoitteena on oikeusvaikutteinen aluevarausosayleiskaava, joka toimii pohjana alueen asemakaavoitukselle. Alueella on voimassa olevia asemakaavoja. Keski-Suomen keskussairaalan alue ja ns. Keskussairaalanmäki on maakunnallisesti merkittäväksi arvoitettua rakennettua kulttuuriympäristöä. Voimassa olevissa asemakaavoissa keskeiset suojeltavat rakennukset on osoitettu merkinnöillä sr-1.

Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. Keski-Suomen maakuntakaavan merkinnät on huomioitu kaavaselostuksessa. Lisäksi tulevat huomioitaviksi merkintöihin liittyvät määräykset ja maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset, kuten Kulttuuriympäristö-määräys, joka ohjaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ottamaan huomioon mm. maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja tarkistamaan ajankohtaisen tiedon museoviranomaiselta. Maakuntakaavan seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman aluevarausmerkinnän määräyksen mukaan taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet. Kulttuuriympäristön vetovoima-alueen kehittämisperiaatemarkinnän mukaan mm. alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa.

Kukkulan osayleiskaavan esitetyt tavoitteet ovat periaatteessa maakuntakaavan tavoitteiden mukaisia. Jyväskylän yleiskaavassa kartalla 3/7 on ansiokkaasti esitetty kaupungin kaukomaisemassa muusta maastosta korkeammalle kohoavat maisemallisesti merkittävät selännealueet, joilla on erityistä arvoa suuralueen maisemakuvassa ja maiseman rajaajana, sekä tärkeiden näkymien suunnat. Kukkulan alueen kehittämisessä on tärkeää huomioida muiden tavoitteiden rinnalla alueen ja sen keskeisten rakennusten merkitys rakennettuna kulttuuriympäristönä sekä alueen luonne osana kaukomaisemaa.

Lausunnon on valmistellut Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.