



10.06.2024
KSL/185/03.02.00/2023

Karstulan kunta
kunnanhallitus
kirjaamo@karstula.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 30.5.2024

LAUSUNTO KARSTULAN SEURAKUNTATALON ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOKSESTA, KORTTELI 31

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Karstulan kirkonkylän asemakaavan korttelissa 31, kirkon vieressä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevassa, vuonna 2019 hyväksytyssä asemakaavassa sr 2-merkinnöillä osoitettujen, käyttökiellossa olevien seurakuntatalon ja seurakunnan virastotalon suojelumerkintöjen purkaminen ja taajamakuvaan sopiva uudisrakentaminen. Alue on sijaitsee Karstulan kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY). Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Keski-Suomen maakuntakaavat on huomioitu kaavaluonnoksen selostuksessa. Keski-Suomen maakuntakaavan muiden merkintöjen ja määräysten ohella alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohdemerkinnällä. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.

Kaavakartan merkinnöillä tulisi osoittaa kaavamuutosalueen kuuluminen RKY-alueeseen. Merkintöjen ja määräysten tulee ohjata alueen käyttöä siten, että voidaan varmistaa, etteivät Karstulan kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävä kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti heikkene. Keski-Suomen liitto pitää hyvänä kaavaluonnoksen määräystä, jolla ohjataan huomioimaan kirkon ja tapulin maisemallisen dominanttiaseman säilyminen.

Lausunnon on valmistellut maakunta-arkkitehti Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.