



4.4.2024
KSL/57/03.01.00/2024

Jyväskylän kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntö 5.3.2024

LAUSUNTO: MAJAJÄRVEN OSAYLEISKAAVA- JA ASEMAKAAVALUONNOKSET (JYVÄSKYLÄ)

Suunnittelualue sijoittuu Jyväskylän kaupungin pohjoisosaan ja Leppäveden taajaman pohjoispuolelle. Alue rajautuu itäosastaan Laukaan kunnanrajaan. Osayleiskaavalla tutkitaan uuden teknologiakeskuksen sekä sen käyttöön liittyvän testiradan sekä muiden keskuksen käyttöä palvelevien toimintojen sijoittamista. Osayleiskaava toimii pohjana alueen asemakaavoitukselle sekä ohjaa alueen maankäyttöä niillä alueilla, joita asemakaava ei koske. Osayleiskaavan luonnoksessa osoitetaan asemakaavoitettavaksi tarkoitettut teollisuusalueet sekä moottorirata-alue.

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueella sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueella. Kaava-alue sisältyy myös Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle maakuntakaavassa. Lisäksi suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavassa ohjeellisenä osoitettu ulkoilureitti (Metsoreitti) sekä voimalinjan yhteystarpeena osoitettu Vihtavuori-Rauhalahti 110 kV ja olemassa olevana voimalinjana osoitettu Vihtavuori-Petäjavesi 400 kV. Maantie 638 on osoitettu seututienä maakuntakaavassa. Koko maakuntaa koskevista suunnittelumääräyksistä kaava-alueella koskevat erityisesti uusiutuvaan energiaan sekä luonnonvaroihin liittyvät määräykset. Luonnonvaroihin liittyvän määräyksen mukaan *"Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa."*

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 8.12.2023. Seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa, liikenteen päivitystarpeita sekä hyvinvoinnin aluerakennetta tarkasteleva maakuntakaava 2040 on kuulutettu tulemaan voimaan 19.3.2024. Maakuntakaavassa 2040 ei ole varauksia, jotka kohdistuisivat suunnittelualueelle.

Keski-Suomen liitto toteaa, että osayleiskaavaluonnoksessa on otettu riittävällä tavalla huomioon lainvoimaisen maakuntakaavan tavoitteet ja varaukset. Kaavaratkaisulla turvataan mm. maakuntakaavassa osoitetun ulkoilureitin virkistyskäyttömahdollisuus myös jatkossa. Yleismääräyksellä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle. Asemakaavaluonnokseen Keski-Suomen liitolla ei ole huomauttamista.

Alueen toteutuminen tuo Leppävedelle noin 200 työpaikkaa ja kaavaratkaisu mahdollistaa Leppäveden alueen pohjoisosan kehittymisen monipuolisena teollisuus- ja työpaikka-alueena.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.



KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.