



15.02.2024
KSL/12/03.05.04/2024

Jyväskylän kaupunki
ympäristönsuojelu
petteri.ahonen@jyvaskyla.fi
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntöne maa-aineslupahakemuksesta 11.1.2024

LAUSUNTO MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA, JYVÄSKYLÄN KORPILAHTI, RAIDANLAHTI

Maa-aineslupaa haetaan hiekan ja soran ottamiseen ja maisemointiin 10 vuoden ajaksi. Ottamisalue sijaitsee Jyväskylän Korpilahdella Raidanlahden kylässä tilalla Riitarinne 179-440-1-4 (Nirkkosen sora-alue). Haettava kokonaisottomäärä on 40 000 m³ ja arvioitu vuosittainen ottomäärä on 4 000 - 10 000 m³. Ottoalueen pinta-ala on 2 hehtaaria. Hakemuksen mukaan alueella on ollut maa-aineslupia 1980-luvun alusta saakka. Ottamisalueen aikaisempi maa-aineslupa on päättynyt joulukuussa 2023.

Lausuntoa pyydetään, koska ottotoiminta sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavaan merkitylle Oittilan maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Sen lähellä on kaksi pistettä A ja B sisältävä kiinteä muinaisjäänös Riitarinteen kivikautinen asuinpaikka. Alue sijoittuu Oittilan 2-luokan pohjavesialueelle.

Kuten hakemuksessa todetaan, 8.12.2023 hyväksytyyn Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 merkintöjä ei ulotu maa-aineslupahakemuksen mukaiselle alueelle.

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Alueen suunnittelussa huomioitavia merkintöjä ja määräyksiä ovat hakemuksessa mainittujen biotaloutteen tukeutuvan alueen, matkailun ja virkistysalueen vetovoima-alueen ja valtakunnallisesti (v) ja maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen lisäksi kulttuuriympäristön vetovoima-alueen kehittämissuunnitelman merkintä, jolla osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Lisäksi aluetta koskevat erityisesti seuraavat maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset:

Luonnonvarat: Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Kulttuuriympäristö: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäänökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.



Biotalous: Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Hakemuksessa mainittu asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alueen kehittämisperiaattemerkintä ei ulotu maa-aineslupahakemuksen alueelle.

Keski-Suomen liiton verkkosivuilla keskisuomi.fi > alueidenkäyttö ja saavutettavuus > maakuntakaavoitus > keski-suomen maakuntakaava on julkaistu ArcGis Online-kartta Maakuntakaava Keski-Suomen liiton karttapalvelussa, josta voi tarkastaa alueella voimassa olevan maakuntakaavan merkinnät ja määräykset. Lisäksi sivuilta löytyvät maakuntakaavan aineistot, kuten Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016-julkaisu.

Oittilan maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvioinnin mukaan Oittila on pinta-alaltaan pienehkö, puoliavoin viljelymaisema, jossa eri maisemaelementit yhdistyvät sopuuhaisesti toisiinsa. Alueen luonto on rehevää ja maasto poimuilevaa mäkimaata. Kylässä on asuttu 1500-luvulta lähtien ja kylä on säilyttänyt hyvin perinteisen ilmeensä. Nirkkosen sora-alueen olemassa olevaa paikkaa ei laajemmassa kuvauksessa mainita maisemaa rikkovana tekijänä.

Maa-ainesten ottoalue sijoittuu maisema-alueen laidalle viljelyalueiden ulkopuolelle eikä esitetty toiminta merkittävästi vaikuta arviossa esitettyihin maiseman ominaispiirteisiin. Muinaisjäännöksen osalta ajantasainen tieto on varmistettava museoviranomaiselta.

Lausunnon on valmistellut maakunta-arkkitehti Liisa Bergius, liisa.bergius@keskisuomi.fi, p. 0405902296.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

