



04.01.2024
KSL/274/03.02.00/2022

Jyväskylän kaupunki
PL 193
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.11.2023

LAUSUNTO LINTUKANGAS I ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (JYVÄSKYLÄ)

Suunnittelualue sijoittuu vuonna 2022 liikenteelle avatun uuden Vt 4 moottoritien Lintukankaan eritasoliittymän lounaispuolelle. Lintukankaan yritysalue muodostaa kokonaisuutena kolme toisistaan erillistä sektoria Lintukankaan eritasoliittymän ympärille. Nyt kaavoitettavana oleva alue on Lintukankaan ensimmäinen asemakaava. Asemakaavalla muodostuu uusi työpaikka- ja toimitilarakentamisen alue, jolle on mahdollista toteuttaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus-, varasto- ja liikerakentamista sekä toimitilarakentamista. Alueelle tutkitaan teollisuusalueiden vihreää siirtymää tukevia energiaratkaisuja mm. lämmitysjärjestelmän toteuttamisen osalta.

Alueen energia- ja lämmitysjärjestelmää koskien on laadittu erillinen selvitystyö kaavaprosessin yhteydessä. Selvitystyön tarkoituksena on muodostaa Lintukankaalle kokonaisvaltainen energiavisio sekä konkreettinen konseptitason ja liiketoimintamallin kuvaus. Kaavatyön yhteydessä on laadittu myös Liikenteen toimivuustarkastelu yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Alueen liikennöinti tapahtuu pääasiassa Lintukankaan eritasoliittymän kautta.

Lainvoimaisessa Keski-Suomen maakuntakaavassa (lainvoima 28.1.2020) suunnittelualue on osoitettu monipuolisena työpaikka-alueena. Kaava-alueita sivuaa myös maakuntakaavassa yhteystarpeena esitetty ulkoilun reittiyhteys. Ruoke-Lintukangas välille on osoitettu uusi seututietasoinen yhteys. Tielinjausta on tarkistettu Maakuntakaava 2040-valmistelun yhteydessä. Lisäksi suunnittelualueita koskee lainvoimaisen maakuntakaavan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke-merkintä (sv).

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisussa on pääosin huomioitu Keski-Suomen liiton luonnosvaiheen lausunnossa (17.1.2023) esiin tuodut asiat sekä lainvoimaisen maakuntakaavan tavoitteet. Kaavaehdotuksessa on hyvin huomioitu maakuntakaavassa osoitettu ulkoilun yhteystarve sekä koko maakuntaa koskeva uusiutuvan energian suunnittelumääräys. Maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti kaavaratkaisu mahdollistaa monipuolisen teollisuus- ja/tai työpaikka-alueen syntymisen alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Keski-Suomen liitto esittää, että kaavaselostukseen päivitetään ajantasainen tieto Keski-Suomen maakuntakaava 2040 suunnittelutilanteesta. Seudullisesti merkittävää tuulivoimaa, liikenteen päivitystarpeita sekä hyvinvoinnin aluerakennetta tarkasteleva maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 8.12.2023. Lisäksi liitto esittää, että kaavakartalla huomioitaisiin yleismääräyksellä suunnittelualueen kuuluvan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.



Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.