



27.11.2023
KSL/235/03.02.00/2020

Karstulan kunta
Virastotie 4
43500 Karstula
kirjaamo@karstula.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.11.2023

LAUSUNTO: HUMPIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS (KORTTELIIEN 12, 13, JA 14 KATUVERKKORATKAISUT)

Karstulan Humpin teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on muodostaa uusia teollisuusrakennusten sekä liike- ja toimitilarakennusten korttelialueita Humpin teollisuusalueen yhteyteen. Samalla jäsennetään uudestaan jo voimassa olevia teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita sekä aluetta palvelevaa katuverkkoa.

Keski-Suomen lainvoimaisessa maakuntakaavassa (lainvoima 28.1.2023) suunnittelualue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueella sekä osin Humpin monipuoliselle työpaikka-alueelle. Suunnittelualue sisältyy myös maakuntakaavassa osoitetun kaupallisen vyöhykkeen (km-1) sisälle. Km-1-merkinnällä osoitetulla alueella on tai sinne voi sijoittua paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan *"Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeen hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muuhun taajamarakenteen ja liikennejärjestelyiden toteuttamiseen."* Vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on Humpin alueella 10 000 k-m².

Myymlätiloja koskevan yleismääräyksen mukaan asemakaavaratkaisu mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen alueelle. Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen tulisi kaavaratkaisussa lähtökohtaisesti huomioida KM-merkinnällä (liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön). Mikäli kaavamutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on, että alueelle ei voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, tätä koskeva kirjaus on syytä lisätä KLT-1-merkinnän määräykseen. Muilta osin asemakaavaratkaisu ottaa huomioon maakuntakaavan vähittäiskauppaan ja sen ohjaukseen liittyvät tavoitteet.

Keski-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.