



25.04.2023  
KSL/235/03.02.00/2020

Karstulan kunta  
Virastotie 4  
43500 Karstula  
kirjaamo@karstula.fi

Viite: Lausuntopyyntö 30.3.2023

## LAUSUNTO: HUMPIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS (KORTTELIIEN 12, 13, JA 14 KATUVERKKORATKAISUT)

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Karstulan kunnassa valtatie 13 varrella Humpin teollisuusalueella ja sen lähiympäristössä. Karstulan keskustaan on matkaa reilut 6 kilometriä. Asemakaavan laajentamisen ja osittaisen muutoksen tarkoituksena on muodostaa uusia teollisuustontteja alueelle. Samalla jäsennetään uudestaan jo voimassa olevia teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita sekä aluetta palvelevaa katuverkkoa.

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa (lainvoima 28.1.2020) suunnittelualue sijoittuu pääosin biotalouteen tukeutuvalle alueelle ja osin Humpin monipuoliselle työpaikka-alueelle. Työpaikka-aluetta koskevaan merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattuva maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt."* Suunnittelualueella koskee myös maakuntakaavan kaupallinen vyöhyke (km-1) -merkintä sekä siihen liittyvä suunnittelumääräys: *"Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeen hankkeiden kanssa merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa muuhun taajamarakenteen ja liikennejärjestelyiden toteuttamiseen."* Humpin aluetta koskevalla kaupallisella vyöhykkeellä vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 10 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi suunnittelualueella sivuaa maakuntakaavassa ohjeellisenä osoitettu moottorikelkkailureitti. Valtatietä 13 koskee myös maakuntakaavan kehittämissakseli-merkintä.

Vireillä ja ehdotusvaiheessa olevan Keski-Suomen maakuntakaava 2040 varauksia ei asemakaavan muutos- ja laajennusalueelle kohdistu.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että asemakaavan valmistelussa tulee huomioida lainvoimaisen maakuntakaavan kaupan ohjausta koskevat merkinnät ja määräykset. Asemakaavaratkaisu mahdollistaa mm. tilaa vievän erikoistavarakaupan sijoittumisen alueelle. Kaavaluonnosaineistosta ei käy kuitenkaan selkeästi ilmi, kuinka paljon kaavaratkaisu mahdollistaa ns. tilaa vievää erikoistavarakauppaa. Maakuntakaavan vähittäiskauppaa koskevat suunnittelumääräykset on myös hyvä tarpeellisin osin avata kaavaselostuksessa. Lisäksi kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on hyvä kuvata asemakaavan suhdetta maakuntakaavaan ja kuinka asemakaavaratkaisu huomioi maakuntakaavan tavoitteet.



Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.