



06.02.2023
KSL/6/03.01.00/2017

Keuruun kaupunki
Kaavoituspalvelut
Multiantie 5
42700 Keuruu
kirjaamo.kaavoitus@keuruu.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.1.2023

LAUSUNTO KEURUUN KESKUSTAN OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Keuruun osayleiskaava-alue käsittää Keuruun keskustan asemakaava-alueen laajennusalueineen. Merkittävin asemakaavan ulkopuolinen laajentuma kattaa taajaman länsipuolisen vyöhykkeen Kivilahdesta etelään Keurusselän ranta-alueelle siten, että Sikoniemi jää alueen eteläisimmäksi osaksi. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset keskusta-alueen monipuoliselle asumiselle, työnteolle, palveluille, virkistytymiselle ja liikenteelle.

Osayleiskaavaluonnoksessa on uutta pientaloasumista osoitettu Keurusselän rantaan (Pöyhölä eteläpuoli) sekä Ketvelrantaan (Juurikkaniemi). Kerrostalorakentaminen painottuu kaavaluonnoksessa ydinkeskustaan lähelle palveluja. Elinkeinoelämän vaatimat tontti- ja tilatarpeet säilyvät nykyisellä tasolla. Kaavaratkaisu mahdollistaa kuitenkin työpaikka-alueissa pieniä laajennuksia Sysivuoressa, Yliahossa ja Karjolassa. Virkistykseen liittyen kaavaluonnoksessa osoitetaan laaja Peurunniemestä Kiviniemeen ulottuva retkeily- ja ulkoilualueen varaus (VR).

Keuruun osayleiskaava-aluetta koskee useampi lainvoimaisen (lainvoima 28.1.2020) Keski-Suomen maakuntakaavan merkintä. Osayleiskaavaluonnoksen kaavaselostuksessa on yleisellä tasolla kuvattu maakuntakaavoituksen suunnittelutilanne ja suunnittelualueita koskevat maakuntakaavan varaukset. Keski-Suomen maakuntakaava oikeusvaikutteisena kaavana ohjaa osayleiskaavan laadintaa, joten kaavaselostuksessa tulisi selkeämmin avata suunnittelualueita koskevat maakuntakaavan merkinnät ja niihin liittyvät määräykset sekä lisäksi koko maakuntaa koskevat määräykset. Lisäksi kaavaselostukseen on hyvä vielä tarkemmin avata sitä, kuinka osayleiskaavaratkaisu edistää ja toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita.

Osayleiskaavaluonnoksessa on pääosin otettu huomioon lainvoimaisen maakuntakaavan varaukset. Keski-Suomen liitto toteaa, että osayleiskaavan jatkovalmistelussa tulee Seveso III-direktiivin mukaisena T/kem-kohteena huomioida myös Karjolan alueella toimiva Palo- ja Vesitekniikka PA-VE Oy. Ajantasainen tieto Seveso III-direktiivin mukaisista laitoksista ja niiden konsultointivyöhykkeistä löytyy Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) nettisivuilta. Maakuntakaavan koko maakuntaa koskevan Kulttuuriympäristö-määräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Maakuntakaavan alueluettelon mukaiset kohteet on huomioitava yleiskaavassa. Virkistykseen liittyen maakuntakaavassa on myös osoitettu vesiretkelyreitti Keurusselälle. Tämä on hyvä osayleiskaavan jatkovalmistelussa ottaa huomioon. Lisäksi Keski-Suomen liitto toteaa, että



kaavaratkaisun tulkintaa vaikeuttaa se, että kaavamerkintöjen määräykset puuttuvat valmisteluvaiheen aineistosta.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.