



17.01.2023  
KSL/274/03.02.00/2022

Jyväskylän kaupunki  
Kirjaamo  
PL 193  
40101 Jyväskylä  
[kirjaamo@jyvaskyla.fi](mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 16.12.2022

## LAUSUNTO LINTUKANGAS I ASEMAKAAVALUONNOKSESTA, JYVÄSKYLÄ

Suunnittelualue sijoittuu uuden Vt 4 moottoritien (Kirri-Tikkakoski) varteen Lintukankaan eritasoliittymän lounaispuolelle. Jyväskylän keskustaan on alueelta matkaa noin 10 kilometriä. Asemakaavalla muodostuu uusi työpaikka- ja toimitilarakentamisen alue, jolle on mahdollista sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuus-, varasto- ja liikerakentamista sekä toimitilarakentamista. Tulevaisuuden tarpeita varten kaavassa huomioidaan myös mahdollisen virkistysreittiytymien toteuttaminen sekä hulevesien käsittely. Lintukankaan yritysalue kaavoitetaan osissa, joista nyt kaavoitettava alue on ensimmäinen.

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa (lainvoima 28.1.2020) suunnittelualue on osoitettu monipuolisena työpaikka-alueena (Lintukangas). Merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: *"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt."* Aluetta sivuaa myös maakuntakaavan ulkoilun yhteystarvemerkintä. Merkinnällä osoitetaan virkistysalue- ja ulkoilureittiverkoston liittyvä tavoitteellinen reittiytymien ja siihen liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan *"Yksityiskohtaisemalla suunnittelulla tulee turvata ulkoilureittien jatkuvuus."* Lisäksi asemakaava-alueita koskevat maakuntakaavan varauksista uutena seututienä osoitettu Ruoke-Lintukangas sekä Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke. Yleismääräyksen lisäksi Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeeseen liittyy seuraava kohdekohtainen määräys: *"Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta."*

Parhailaan käynnissä olevassa Keski-Suomen maakuntakaava 2040 päivitystyössä tarkistetaan Läntisen kehätien linjausta välillä Ruoke-Lintukangas vastaamaan v. 2012 valmistuneen tarveselvityksen linjausta. Muita vireillä ja nyt ehdotusvaiheessa olevan maakuntakaavan varauksia ei asemakaava-alueelle kohdistu.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että asemakaavan kaavaselostuksessa on hyvä tuoda esiin kaikki suunnittelualueita koskevat lainvoimaisen maakuntakaavan merkinnät. Kaavakartalla tulee myös huomioida asianmukaisella tavalla suunnittelualueen sijoittuminen Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle. Myös vireillä olevan Keski-Suomen maakuntakaava 2040 prosessin ajantasaiset tiedot on hyvä kaavaselostukseen päivittää. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on edennyt ehdotusvaiheen valmisteluun.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava osaltaan mahdollistaa uusia sijoittumisen paikkoja yritystoiminnalle hyvien liikenneyhteyksien varrella.



Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.