



12.08.2022  
KSL/151/03.02.00/2022

Jyväskylän kaupunki  
Kirjaamo  
PL 193  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite: Lausuntopyyntö 28.6.2022

## LAUSUNTO: VAAJAKOSKEN OHITUSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS SEKÄ TONTTIJAON HYVÄKSYMINEN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Jyskän, Vaajakosken, Varassaaren, Kanavuoren ja Ruokosaaren alueille. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa edellytykset valtatie 4 parantamiseksi. Lisäksi kaavamuutoksella säilytetään kortteleiden nykyinen käyttötarkoitus ja hulevesien käsittelyä koskevat asemakaavamääräykset päivitetään nykyisen lainsäädännön mukaisiksi. Kaavalla tutkitaan myös uuden liiketontin mahdollisuutta Kanavuoren eritasoliittymän teialueen sisälle.

Asemakaavalla mahdollistetaan valtatie 4:n rakentaminen Varassaaren kautta kulkevaan uuteen maastokäytävään (välillä Kanavuori-Haapalahti) noin kolmen kilometrin matkalla. Uuteen maastokäytävään sijoittuva valtatie rakennetaan moottoritieksi. Haapalahden nykyistä suuntaisliittymää parannetaan rakentamalla uudet rampit Vaajakosken suuntaan. Kanavuoreen valtateiden 4 ja 9 liittymään rakennetaan kokonaan uusi eritasoliittymä. Valtatie 9 parannetaan suunnittelualueella 2+2-kaistaiseksi ja valtatielle rakennetaan Mustaniemen eritasoliittymä.

Suunnittelualueutta koskee useampi lainvoimaisen maakuntakaavan (lainvoima 28.1.2020) varaus. Maakuntakaavassa alue sijoittuu osin seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle sekä biotalouteen tukeutuvalla alueelle. Kaava-alue sisältyy myös kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle maakuntakaavassa sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vaajakosken teollisuusympäristö) sekä pieneltä osin Kanavuori-Koskenvuori luonnonsuojelualueeseen. Kanavuori-Ruokosaari on maakuntakaavassa osoitettu monipuolisena työpaikka-alueena, valtatie 4 uutena moottori- tai moottoriliikennetienä, valtatie 9 valtatie-merkinnällä sekä Jyväskylä-Pieksämäki-rata valtakunnallisesti merkittävänä päätatana. Lisäksi suunnittelualueutta koskevat maakuntakaavassa yhteystarpeena osoitettu siirtoviemäri, voimalinja sekä laivaväylä. Vireillä olevassa Keski-Suomen maakuntakaava 2040-luonnoksessa (7.3.2022) Kanavuori-Lievestuore väli on osoitettu uutena moottori- tai moottoriliikennetienä.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että asemakaavaluonnoksessa on pääosin huomioitu lainvoimaisen maakuntakaavan tavoitteet ja varaukset. Asemakaavan jatkovalmistelussa tulee tarkistaa ja kaavaratkaisussa huomioida maakuntakaavassa yhteystarpeena osoitettu siirtoviemäri, voimalinja sekä pieneltä osin asemakaava-alueutta koskeva laivaväylä. Kaavaselostuksessa on myös hyvä tuoda esiin vireillä olevan maakuntakaavan (Keski-Suomen maakuntakaava 2040) tilanne sekä maakuntakaavaluonnoksessa (7.3.2022) suunnittelualueutta koskeva merkintä uusi moottori- tai moottoriliikennetie välillä Kanavuori-Lievestuore.

Maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä osoitettuun Vaajakosken teollisuusympäristöön liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan

KESKI-SUOMEN LIITTO · LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ · KESKISUOMI.FI



alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä. Suunnittelumääräyksen ohjausvaikutuksen toteutuminen on hyvä varmistaa asemakaavassa.

Valtatie 4 on valtakunnallisesti tärkeä ja keskeinen päätieyhteys Etelä- ja Pohjois-Suomen välillä. Keski-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (hyväksytty 23.10.2020) valtatie 4 ja 9 parantaminen Vaajakosken kohdalla on määritelty yhdeksi valtakunnallista merkitystä omaavaksi kärkihankkeeksi. Keski-Suomen liitto katsoo, että asemakaavaluonnos osaltaan tukee ja mahdollistaa valtatie 4 parantamisen Vaajakosken kohdalla. Toteutuessaan hanke sujuvoittaa TEN-T-ydinverkkokäytävään kuuluvan valtatie 4 liikennettä ja myös liikenneturvallisuus sekä matka-ajan ennakoitavuus paranevat.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.