



08.02.2022
KSL/5/03.02.00/2022

Jämsän kaupunki
Elinvoimalautakunta
Keskuskatu 17
42100 Jämsä
tekninen@jamsa.fi

Viite: Lausuntopyyntö 7.1.2022

LAUSUNTO PEIKKORINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA (HIMOS, JÄMSÄ)

Suunnittelualue sijaitsee Himoksen alueella, noin viiden kilometrin etäisyydellä Jämsän keskustasta. Alue on rakentamaton, metsäinen kukkula Himoksen matkailukeskuksen ydinalueen läheisyydessä. Alue rajautuu Länsi-Himoksentiehen, Haapanantiehen ja Peikkometsäntiehen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle loma-asuntoja, paikoitusta sekä matkailua palvelevia liikunta- ja ravintolapalveluja.

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu matkailupalvelujen alueelle, matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alueelle. Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuva Kuikan talo (Suur-Jämsän empiretalot) on osoitettu valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Matkailupalvelujen alueeseen liittyy seuraava rakentamismääräys: *Alueella sallitaan matkailupalveluja tukeva rakentaminen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöön.*

Keski-Suomen liitto toteaa, että Peikkorinteen asemakaavan muutosalue on Keski-Suomen maakuntakaavan matkailupalvelujen aluetta ja asemakaavalla osoitettava toiminta on maakuntakaavan mukaista. Kaavaratkaisu tukee ja vahvistaa alueen kehittämistä valtakunnallisestikin merkittävänä matkailualueena. Maakuntakaavamerkinnöistä muutosalueelle ulottuu selostuksessa mainittujen lisäksi myös matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue. Asemakaavamuutosta ohjaa lainvoimainen yleiskaava, jonka yleismääräys velvoittaa asemakaavoja laadittaessa kiinnittämään huomiota maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen. Maakuntakaavamääräyksissä on ilmaistu vastaava tavoite. Asemakaavan rakentamista ohjaavilla määräyksillä tulisi varmistaa kaavamuutosta ohjaavien kaavojen alueen tarkemmalle suunnittelulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen.

Muilta osin Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KESKI-SUOMEN LIITTO · LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ · KESKISUOMI.FI