



18.01.2022  
KSL/308/03.01.00/2021

kirjaamo@toivakka.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 10.12.2021

## LAUSUNTO TOIVAKAN LÄNTISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA / OSA-ALUE 2

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan osa-alueen 2 muutos koskee Päijänteen Ristiselän ranta-alueita sekä osa-alueen pohjoisosan muita vesistöjä. Suunnittelualueen rantaviivan yhteispituus on 46,64 km.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on osoitettu yhteensä 82 vanhaa lomarakennuspaikkaa (RA), 17 vanhaa erillispientalon (AO) rakennuspaikkaa ja yhdeksän maatilan talouskeskuksen aluetta (AM). Kaavamuutokseen perustuen ranta-alueille on osoitettu yhteensä 27 uutta rakennuspaikkaa, joista 26 on osoitettu lomarakennuspaikkoina (RA) ja yksi erillispientalon rakennuspaikkana (AO). Pääosa uusista rakennuspaikoista on osoitettu Päijänteen ranta-alueelle rakentuneiden rakennuspaikkojen tai vanhan kaavan mukaisten vielä toteutumattomien rakennuspaikkojen yhteyteen.

Voimassa olevassa Keski-Suomen maakuntakaavassa rantaosayleiskaava-alue on suurimmaksi osaksi biotalouteen tukeutuvaa aluetta. Lisäksi yleiskaava-alue kuuluu maakuntakaavan matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueeseen ja kaava-alueella on useita maakuntakaavaan kuuluvia luonnonsuojelualueita (SL) ja Natura 2000 -alueita. Maakuntakaavatilanne kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen on kuvattu yleiskaavamuutoksen kaavaselostuksessa hyvin.

Rantaosayleiskaavan muutoksella on nostettu rantarakentamisen mitoitusta yhdellä yksiköllä / muunnettu ranta-km. Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa yleiskaavan yleis- ja mitoituserusteisiin. Liiton mielestä rantaosayleiskaavassa osoitetut Mämminiemen, Leirikallion ja Nukula Oy:n rantarakentamisalueen matkailupalvelujen alueet (RM-1) tukevat maakuntakaavan matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue-merkinnän tavoitteita. Myös maakuntakaavan luonnonsuojelualueet ja Natura 2000 -alueet on otettu yleiskaavaluonnoksessa huomioon.

Keski-Suomen liitto pitää Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen, osa-alue 2, luonnosta maakuntakaavan mukaisena.

KESKI-SUOMEN LIITTO · LUTAKONAUKIO 7, 40100 JYVÄSKYLÄ · KESKISUOMI.FI



Lausunnon on valmistellut Reima Väливаara, reima.valivaara@keskisuomi.fi, 0405950918.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

