



03.06.2021  
KSL/129/03.01.00/2020

kirjaamo@toivakka.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 3.5.2021

LAUSUNTO TOIVAKAN LÄNTISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN OSA-ALUEEN 1 MUUTOKSEN  
JA NISULAN KYLÄN  
OSAYLEISKAAVAN EHDOTUKSESTA

Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan osa-alueen 1 muutos koskee Päijänteen Rutalahden eteläosan ranta-alueita sekä osa-alueen eteläosan muita vesistöjä. Lisäksi muutoksen yhteydessä laaditaan Nisulan kylän alueelle osayleiskaava. Suunnittelualan rantaviivan yhteispituus on noin 36 km. Nisulan kylän osayleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 62 ha.

Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on päivitysten ja korjausten lisäksi mm. nostaa rantarakentamisen mitoitusta rakentamiseen edullisilla ranta-alueilla ja Nisulan kylän läheisillä ranta-alueilla. Lisäksi kaavalla tuetaan lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutoksia ja lisätään pysyvän asuinrakentamisen osuutta vakituisen asumisen kannalta edullisilla ranta-alueilla.

Kaavamuutoksella on osoitettu 44 uutta lomarakennuspaikkaa (RA), joista 10 perustuu kaavamuutokseen. Uusista erillispientalojen rakennuspaikoista (AO) viisi perustuu vanhan rantaosayleiskaavan vielä toteutumattomiin rakennusoikeuksiin ja kahdeksan kaavamuutokseen. Kaavamuutoksella on osoitettu uutena luonnonsuojelualueena (SL) Päijänteen Haukkavuoren Natura-alueen eteläpuolinen kunnan omistama ranta-alue.

Keski-Suomen liiton mielestä Päijänteen ranta-alueiden ja Vihijärven mitoitusta voidaan pitää perusteltuna. Voimassa olevassa maakuntakaavassa Rutalahden – Nisulan – Vihijärven -alue on asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alueita, jonka suunnitelmääräyksen mukaan vyöhykkeellä on mahdollista ympäröivää maaseutua tiiviimpi vapaa-ajan ja pysyvän asumisen toisiaan täydentävä rakentaminen. Uusi luonnonsuojelualue tukee ja vahvistaa Haukkavuoren valtakunnallista suojeluarvoa.

Nisulan kylän osayleiskaavan tavoitteena on mm. mahdollistaa kyläalueen kehittäminen Toivakan kunnan tärkeänä kyläkeskuksena ja parantaa kylän elinvoimaisuutta. Liiton mielestä kyläosayleiskaavaratkaisu tukee Nisulan kylän elinvoimaisuutta sekä edistää ympäristöllisesti kestävää alue- ja yhdyskuntarakennetta.

Kaavamuutoksen luonnosvaiheen yhteydessä liiton esiin nostama Viisarimäki-Rutalahden -maisema-alue on merkitty kaavaehdotuksen kaavakartalle maakuntakaavan mukaisesti.



Keski-Suomen liiton mielestä rantaosayleiskaavamuutoksen ja kyläosayleiskaavan ehdotuksessa on huomioitu kylä- ja ranta-alueisiin kohdistuvat ominaispiirteet sekä maakuntakaavassa osoitettujen luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Lausunnon on valmistellut Reima Väливаara, reima.valivaara@keskisuomi.fi, 0405950918.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

