

Muuramen kunta
Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta
PL 1
40951 Muurame

19.08.2020
KSL/169/03.01.00/2016

Viite: Lausuntopyyntö 4.6.2020

LAUSUNTO: MUURAMEN Keskustajaman Osayleiskaava, eteläosa

Osayleiskaavan eteläosan suunnittelualue käsittää Muuramen keskustajama-alueen valtatie 9 molemmin puolin. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Muuramenjokeen ja etelässä Ketunmutka-tiehen. Valtatie 9 ja Tampere-Jyväskylä- rata kulkevat suunnittelualueen läpi. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena aluevarausosayleiskaavana. Osayleiskaavassa tarkastellaan yleispiirteisesti maankäyttöä ja yhdyskuntarakenteen toimivuutta sekä rakentamisalueiden riittävyttä vuoteen 2035 saakka. Muuramen keskustajama kaavoitetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitettiin keskustajaman pohjoisosa, osayleiskaavan vaihe I (2015). Nyt vireillä oleva osayleiskaavan II-vaihe käsittää Muuramen keskustajaman eteläosan.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen kohdistuu useampi lainvoimaisen maakuntakaavan merkintä. Valtatie 9 on suunnittelualueen kohdalla osoitettu uutena moottori- tai moottoriliikennetienä (mo) sekä valtatie (vt). Valtatietä 9 koskee myös kehittämisselimerkintä. Tampere-Jyväskylä-rata on maakuntakaavassa esitetty valtakunnallisesti merkittävänä kaksiraiteisena pääratana. Muuramen Teollisuuskylä on maakuntakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueena, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Teollisuuskylän alueelle sijoittuu Seveso III -direktiivin mukainen laitos (Harvia Oy), jolle on määritelty 0,5 km konsultointivyöhyke. Maakuntakaavan merkinnöistä kaava-alueella koskevat myös seuraavat: seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama, monipuolinen työpaikka-alue (Kuusanmäki), moottorikelkkailureitti, ulkoilureitti, voimalinja (110 kV) maakunnallisesti tärkeä pohjavesialue (Muuratharju), valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Muuramen kirkko), laivavyöhyke, Natura 2000- alue (Muuramenharju-Innanlahden lehto sekä Innanlahden lehto) sekä suojelualueena (s) merkitty Muuramenjoki. Lisäksi alueen suunnittelua ohjaavat maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset.

Osayleiskaavan tausta-aineisto vaikuttaa osin vanhentuneelta. Esimerkiksi väestötietojen osalta on mahdollisuus hyödyntää uudempia tilastotietoja. Selvityksiin liittyen osayleiskaavaprosessissa tulee huomioida voimassa olevan maakuntakaavan taustaselvitykset, jotka ovat tuoreempia kuin osayleiskaavan selvitysluetteloiden mainitut (esim. Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016 ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016).

Tampere-Jyväskylä- rataosan parantamiseen ja kehittämiseen liittyen on osayleiskaavan jatkovalmistelussa syytä huomioida, että rataosan tarkempi suunnittelu on käynnistynyt. Hankkeen toimenpiteet kohdistuvat pääosin rataosuudelle Orivesi-Jyväskylä. Hankkeessa

tarkempaa ratasuunnittelua tehdään mm. Muuramen 3. raiteen osalta. Yhteistyössä Väylän kanssa tulee varmistaa, että hankkeen toimenpiteet tulevat tarvittavilta osin huomioiduksi osayleiskaavassa. Myös kaavaselostusta tulee täydentää ratahankkeen käynnistyneen suunnittelun osalta. Lisätietoa hankkeesta löytyy Väylän sivuilta <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/tampere-jyvaskyla>

Liikenteeseen liittyen Keski-Suomen liitto esittää harkittavaksi sen, että kaavaratkaisussa varauduttaisiin myös liityntäpysäköinnin mahdollisuuksiin. Jyväskylä-Muurame on keskeinen työmatkarendelöinnin väli Jyväskylän kaupunkiseudulla.

Kulttuuriympäristön osalta liitto toteaa, että Muuramen kirkko valtakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena, on otettu asianmukaisella kaavamerkinnällä huomioon. Liitto esittää, että merkintään tulee kuitenkin liittää alueen arvot turvaava kaavamääräys.

Kaava-alueelle sijoittuvan Seveso III-direktiivin mukaisen laitoksen (Harvia Oy) vuoksi, liitto esittää, että kaavan jatkovalmistelussa huomioidaan ympäristöministeriön sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) kaavoitusohjeet ja täydennetään vaikutusten arviointia ja kaavaselostusta. Seveso-kohde suojavyöhykkeineen tulee kaavassa huomioida asianmukaisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Lainvoimaisen maakuntakaavan merkinnöistä osayleiskaavassa tulisi myös huomioida moottorikelkkailu- sekä ulkoilureitit.

Luonnonsuojelun osalta liitto toteaa, että maakuntakaavassa osoitetut Natura 2000- alueet sekä luonnonsuojelu- ja suojelualuevaraukset on kaavaratkaisussa otettu huomioon.

Lausunnon on valmistellut Hanna Kunttu, hanna.kunttu@keskisuomi.fi, 040 591 5901.

KESKI-SUOMEN LIITTO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.