

TYÖPAIKKA- JA TEOLLISUUSALUEISIIN LIITTYVÄT VARAUKSET LAINVOIMAISISSA MAAKUNTAKAAVOISSA

Keski-Suomen voimassa olevissa maakuntakaavoissa työpaikka- ja teollisuusaluevarauksia on osoitettu sekä kokonaismaakuntakaavassa (vahvistettu 14.4.2009) että 4. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu 24.9.2014). Lainvoimaisissa kaavoissa olemassa olevia tai tulevaisuuden työpaikka-alueita (TP, tp) on kaikkiaan 10. Teollisuus- ja varastoalueita (T, t, T/kem) on osoitettu voimassa olevissa kaavoissa yhteensä 23.

Kokonaismaakuntakaavassa asetetut asutusrakenteen tavoitteet olivat seuraavat:

- Maakuntakaavassa esitetään pitkän aikavälin kestävä maankäytölliset ratkaisut. Maankäytötöratkaisujen tavoitteena on yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja liikennetarpeen minimoiminen.
- Maakuntakaavalla tuetaan olemassa olevaan rakenteeseen perustuvan monikeskuksisen aluerakenteen tasapainoista kehittämistä.
- Huomiota kiinnitetään Äänekoski – Jyväskylä – Jämsä valtakunnallisesti merkittävään ja kansainvälisesti verkottuvaan kehittämisalueeseen. Kehitetään Keuruun sekä Saarijärven-Viitasaaren seutujen teollisuus- ja palvelukeskuksia. Kehitetään Joutsan asemaa seutunsa ja alueensa työssäkäynti- ja palvelukeskuksena.
- Maakuntakeskuksen, seutukuntakeskusten, kuntakeskusten sekä taajamien kehittämisellä turvataan toimiva aluerakenne ja edistetään yhteisöllisyyden hyviä toimintaedellytyksiä.

MAAKUNTAKAAVAN TARKISTUS

Maakuntakaavan tarkistuksen keskeisenä lähtökohtana on Keski-Suomen strategian aluerakenne 2040, jonka yhtenä painopisteenä ovat biotalouden ja uusiutuvan energian jalostusalueet sekä työpaikkakeskittymät. Strategian mukaan maakunnan työpaikkavyöhykkeet ja –keskittymät sijoittuvat valtaosin hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Biotalous-teemalla on vahva kytkentä maakuntakaavotukseen, sillä useilla maakuntakaavan työpaikka- ja teollisuusalueilla on biotalouteen tukeutuvia palveluita tai niillä toimii biotalouteen liittyviä tehtaita ja yrityksiä. Tästä syystä alueet kuvataan maakuntakaavan tarkistuksessa (kaavaselostuksessa) biotalous-teeman alla.

Maakuntakaavoitusta ohjaavat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tavoitteissa mm. todetaan, että harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnoille riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

TYÖPAIKKA- JA TEOLLISUUSALUEET MAAKUNTAKAAVAN TARKISTUKSESSA

Monipuolinen työpaikka-alue

Maakuntakaavan tarkistuksessa työpaikka- ja teollisuusalueet esitetään merkinnällä *Monipuolinen työpaikka-alue*. Merkinnässä yhdistyvät Keski-Suomen maakuntakaavan ja 4. vaihemaakuntakaavan teollisuus- ja työpaikka-alueet. Monipuoliset työpaikka-alueet perustuvat pääosin lainvoimaiseen Keski-Suomen maakuntakaavaan ja 4. vaihemaakuntakaavaan sekä kuntien kanssa käytyihin työneuvotteluihin kaavaprosessin aikana. Edellä mainittujen kaavojen lisäksi ne perustuvat tarkasteluun, joka osoittaa, että enää ei voida tehdä selvää jakoa teollisuusalueisiin ja työpaikka-alueisiin. Olemassa olevien työpaikka-alueiden toimialarakennetta ja työpaikkojen määrää koskevat tiedot on saatu yhdyskuntarakenteen seurantarjestelmästä (YKR, Työpaikat 2012/TOL 2008). Monilla alueista on mm. teollista toimintaa, toimistoja, palveluita ja kauppaa.

Uusina alueina osoitetaan Lievestuoreen monipuolinen työpaikka-alue valtatie 9 molemmin puolin, Saarijärven Tarvaalan biotalouden koulutus- ja tutkimuskeskus, Konneveden, Multian ja Toivakan biotalouden jalostusalueet, Muuramen Kuusanmäki ja Punasilta sekä Jyväskylän pohjoispuolella 4-tien varrella sijaitsevat Lintukankaan ja Tikka-Mannilan alueet. Samalla muutetaan Keski-Suomen lainvoimaisen maakuntakaavan kymmenen puuteknologian kehittämisen kohdealuetta (pk) biotaloutta painottaviksi työpaikka-alueiksi. Kaikkiaan monipuolisia työpaikka-alueita on maakuntakaavan tarkistuksessa 36 kappaletta. Kaavakartalla alle 50 ha aluevaraukset esitetään kohdemerkinnällä.

Kaavamerkintä ja merkinnän kuvaus



Monipuolinen työpaikka-alue

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

Monipuolinen työpaikka-alue	Kunta	Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue	Työpaikat (YKR 2012)	Alueen toimialarakenne (YKR, Työpaikat 2012)
Nälkämäki	Hankasalmi	Kunnan kehittämissstrategiaan perustuva tulevaisuuden työpaikka-alue.		
Karimäki	Joutsa	Olemassa oleva ja tulevaisuuden monipuolinen työpaikka-alue.	15	Alueella teollisuuden ja kaupan alan työpaikkoja.

Kettuvuori	Joutsa	Olemassa oleva ja tulevaisuuden monipuolinen työpaikka-alue.	21	Alueella teollisuuden ja rakentamisen työpaikkoja.
Leivonmäen monipuolinen työpaikka-alue	Joutsa	Olemassa oleva ja tulevaisuuden biotalousalue.	5	Alueella teollisuuden työpaikkoja.
Kanavuori-Ruokosaari	Jyväskylä	Taajamarakenteseen ja kaupunkiseudun kasvusuuntaan liittyvä työpaikka-alue.	5	Alueella kaupan alan sekä kuljetuksen ja varastoinnin työpaikkoja.
Lintukangas	Jyväskylä	Jyväskylän yleiskaavaan perustuva tulevaisuuden työpaikka-alue.		
Nuutti	Jyväskylä	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	16	Alueella rakentamiseen liittyviä työpaikkoja.
Seppälänkangas-Palokangas	Jyväskylä, Laukaa	Jyväskylän seudun merkittävin työpaikka-alue.	4746	Alueella 20:een eri toimialaan kuuluvia työpaikkoja. Kolme suurinta toimialaa: teollisuus, kuljetus ja varastointi sekä rakentaminen.
Säynätsalo	Jyväskylä	Olemassa oleva biotalousalue.	350	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja. Lisäksi tukku- ja vähittäiskaupan sekä majoitus- ja ravitsemisalalan työpaikkoja.
Tikka-Mannila	Jyväskylä	Jyväskylän yleiskaavaan perustuva tulevaisuuden työpaikka-alue.		
Jämsä	Jämsä	Taajamarakenteseen liittyvä tulevaisuuden työpaikka-alue.		
Sammallahti	Kannonkoski	Olemassa oleva biotalousalue.	40	Alueella on teollisuuden ja kaupan alan työpaikkoja.

Humppi	Karstula	Olemassa oleva biotalousalue. Alueen pääasiallinen laajenemissuunta on kaakkoon, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin. Taajamarakenteeseen liittyvä tulevaisuuden työpaikka-alue.	120	Alueella pääosin teollisuuden alan työpaikkoja. Myös kaupan alaan kuuluvia työpaikkoja.
Haapamäki	Keuruu	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.	123	Alueella etupäässä teollisuuden, rakentamisen sekä tukku- ja vähittäiskaupan työpaikkoja.
Tiwi	Keuruu	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	70	Alueella teollisuuden, sähkö-, kaasun- ja lämpöhuollon sekä rakentamisen työpaikkoja.
Yliaho-Sysivuori	Keuruu	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	451	Alueella yli kymmenen eri toimialan työpaikkoja. Suurimmat toimialat: teollisuus, tukku- ja vähittäiskauppa, kuljetus ja varastointi sekä rakentaminen.
Orikallio	Kivijärvi	Olemassa oleva ja tulevaisuuden biotalousalue.	10	Alueella teollisuuden ja rakentamisen työpaikkoja.
Tankolampi	Konnevesi	Biotalousalue, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.	10	Alueella teollisuuden ja majoitus- ja ravitsemisalnan työpaikkoja.
Betsetin monipuolinen työpaikka-alue	Kyyjärvi	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	112	Alueella teollisuuden työpaikkoja.
Lievestuore	Laukaa	Olemassa oleva ja tulevaisuuden työpaikka-alue.	35	Alueella useamman eri toimialan työpaikkoja. Suurimmat toimialat: majoitus- ja ravitsemisala sekä kaupan ala.
Vehniä	Laukaa	Logistiikkaan liittyvä alue. Vehniän eteläosan osayleiskaavaan perustuva monipuoli-	195	Alueella tukku- ja vähittäiskaupan työpaikkoja.

		nen tulevaisuuden työpaikka-alue.		
Multian saha	Multia	Olemassa oleva biotalousalue.	111	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja.
Kuusanmäki	Muurame	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.	15	Alueella teollisuuden alan työpaikkoja.
Punasilta	Muurame	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	185	Alueella useamman eri toimialan työpaikkoja, joista suurin osa teollisuuden työpaikkoja. Lisäksi rakentamisen, kuljetusalan sekä kaupan alan työpaikkoja.
Arvola	Pihtipudas	Olemassa oleva ja tulevaisuuden monipuolinen työpaikka-alue.	27	Alueella teollisuuden, rakentamisen ja terveys- ja sosiaalipalveluiden työpaikkoja.
Ruppo	Pihtipudas	Olemassa oleva biotalous-/monipuolinen työpaikka-alue.	130	Alueella pääosin teollisuuden ja kaupan alan työpaikkoja.
Kolkanlahti	Saarijärvi	Olemassa oleva biotalousalue.	28	Alueella teollisuuden, kaupan alan sekä rakentamisen työpaikkoja.
Linna	Saarijärvi	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue. Liittyy läheisesti Sara-aho-Rajalan monipuoliseen työpaikka-alueeseen.	43	Alueella pääosin teollisuuden alan työpaikkoja. Lisäksi kaupan alan työpaikkoja.
Sara-aho-Rajala	Saarijärvi	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue. Alueen pääasiallinen laajenemissuunta on kaakkoon, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.	210	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja. Lisäksi työpaikkoja kuljetukseen ja varastointiin sekä kauppaan ja rakentamiseen liittyen.

Tarvaala	Saarijärvi	Biotalous- ja tutkimuskeskus.	92	Alueella koulutuksen sekä tieteellisen ja teknisen toimialan työpaikkoja.
Tervaskangas	Toivakka	Biotalousalue, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.		
Mustalahti	Viitasaari	Olemassa oleva biotalous-/monipuolinen työpaikka-alue. Alueen pääasiallinen laajenemissuunta on pohjoiseen, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.	881	Alueella mm. teollisuuden, tukku- ja vähittäiskaupan, rakentamisen, julkisen hallinnon, palveluiden sekä kuljetuksen ja varastoinnin työpaikkoja.
Hirvaskangas	Äänekoski, Uurainen	Tulevaisuuden työpaikka-alue, jonka läheisyyteen sekä Äänekosken että Uuraisten puolelle on syntynyt ja tulee syntymään taaja-asutusta.		
Koukkuniemi	Äänekoski	Taajamarakentamiseen liittyvä tulevaisuuden työpaikka-alue. Alueen pääasiallinen laajenemissuunta on pohjoiseen.		
Suolahden teollisuuskyliä	Äänekoski	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue. Alueen pääasiallinen laajenemissuunta on länsiluoteeseen, varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.	170	Alueella teollisuuden, rakentamisen sekä tukku- ja vähittäiskaupan työpaikkoja.
Valtran monipuolinen työpaikka-alue	Äänekoski	Olemassa oleva biotalous-/monipuolinen työpaikka-alue.	1067	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja.

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen

Osa monipuolisista työpaikka-alueista on sellaisia, joilla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen ja joilla on niitä koskeva konsultointivyöhyke. Konsultointivyöhykkeiden koko vaihtelee 0,2-2 km. Kohteita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (ns. SEVESO III-direktiivi). Maakuntakaavan tarkistuksen kaavakartalla nämä 11 kohdetta esitetään erikseen t/kem-merkinnällä. Lisäksi koko maakunnalle on annettu SEVESO-kohteet huomioiva suunnittelumääräys.

TUKES (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) on laatinut luettelon mahdollista suuronnettomuusvaaraa aiheuttavista kohteista sekä niitä ympäröivistä konsultointivyöhykkeistä. Tämä TUKES:n luettelo liitetään osaksi alueluetteloa. Kaiken kaikkiaan näitä kohteita on Keski-Suomessa 41 kappaletta (http://www.tukes.fi/Tiedostot/vaaralliset_aineet/ohjeet/Kemikaalilaitosten_konsultointivyohykyt.pdf). Näillä alueilla tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä TUKES:n lausunto. Kaavoitus- ja rakennusvalvontaviranomaisten tehtävänä on huolehtia siitä, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia ja varastoja. Tällaisia riskialttiita toimintoja ovat esimerkiksi asuinalueet, vilkkaat liikenneväylät, yleisölle tarkoitettut kokoontumistilat ja -alueet, sairaalat, koulut, hoitolaitokset ja majoitusliikkeet.

Kaavamerkintä ja merkinnän kuvaus



Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen	Kunta	Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen	Työpaikat (YKR 2012)	Alueen toimialarakenne (YKR, Työpaikat 2012)	SEVESO III-direktiivin mukainen kohde
Hankasalmen saha	Hankasalmi	Olemassa oleva biotalousalue.	94	Alueella teollisuuden sekä kuljetukseen ja varastointiin liittyviä työpaikkoja.	TUKES:n määrittelemä konsultointivyöhyke 0,2 km.

Eteläportti	Jyväskylä, Muurame	Taajamarakentee- seen ja kaupunki- seudun kasvusuun- taan liittyvä työ- paikka-alue. Alueen pääasiallinen laaje- nemissuunta on etelään ja pohjoi- seen.	88	Alueella pääosin teollisuuden työ- paikkoja, myös majoitus- ja ravit- semistoiminnan työpaikkoja.	TUKES:n määrittele- mä konsul- tointivöhy- ke 0,5 km.
Seppälänkangas	Jyväskylä	Olemassa oleva monipuolinen työ- paikka-alue.			TUKES:n määrittele- mä konsul- tointivöhy- ke 0,5 km.
Halli	Jämsä	Olemassa oleva monipuolinen työ- paikka-alue. Lento- teknologian ja digi- talouden osaamis- keskittymä.	760	Alueella pääosin teollisuuden alan työpaikkoja. Li- säksi kuljetuksen ja varastoinnin työpaikkoja.	TUKES:n määrittele- mä konsul- tointivöhy- ke 1,0 km.
Jämsänkoski	Jämsä	Olemassa oleva biotalousalue. Jäm- sänkosken merkit- tävin työpaikka- alue.	1135	Alueella 20 eri toimialaan kuulu- via työpaikkoja. Suurimmat toi- mialat teollisuus, kuljetus ja varas- tointi, tukku- ja vähittäiskauppa sekä rakentami- nen.	TUKES:n määrittele- mä konsul- tointivöhy- ke 1,5 km.
Kaipola	Jämsä	Olemassa oleva biotalousalue.	586	Alueella yhdek- sään eri toi- mialaan kuuluvia työpaikkoja. Kol- me suurinta toi- mialaa: teollisuus, rakentaminen sekä kuljetus ja varastointi.	TUKES:n määrittele- mä konsul- tointivöhy- ke 1,5 km
Karjola	Keuruu	Olemassa oleva monipuolinen työ- paikka-alue.	99	Alueella pääosin teollisuuden alan työpaikkoja. Li- säksi kuljetuksen ja rakentamisen	TUKES:n määrittele- mä konsul- tointivöhy- ke 0,5 km.

				työpaikkoja.	
Vihtavuori	Laukaa	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	221	Alueella teollisuuden alan työpaikkoja.	TUKES:n määrittelemä konsultointivöhyke 2,0 km.
Teollisuuskylä	Muurame	Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue.	733	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja. Lisäksi tukku- ja vähittäiskaupan, rakentamisen sekä kuljetuksen ja varastoinnin työpaikkoja.	TUKES:n määrittelemä konsultointivöhyke 0,5 km.
Metsäteollisuusalue	Äänekoski	Olemassa oleva kansainvälistä merkitystä omaava biotalousalue ja biotalouden osaamiskeskittymä.	498	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja.	TUKES:n määrittelemä konsultointivöhyke 2,0 km.
Suolahden vaneritehdas	Äänekoski	Olemassa oleva biotalousalue.	524	Alueella pääosin teollisuuden työpaikkoja.	TUKES:n määrittelemä konsultointivöhyke 0,5 km.